Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Spurvevej 5
Postnr./by:	4100 Ringsted
BBR-nr.:	329-068374
Energimærkning nr.:	100028618
Gyldigt 5 år fra:	15-05-2007
Energikonsulent:	Bent Kirkeberg

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

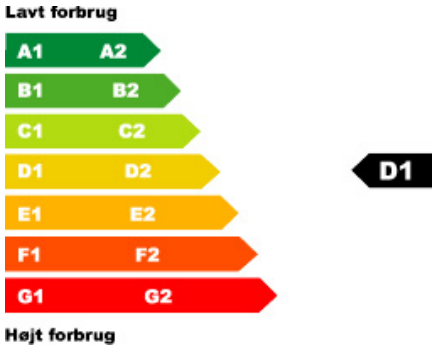
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11200 kr./år
- Forbrug: 17 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Bygningen fremtræder i god energimæssig stand med nyere termovinduer.
Det har ikke været muligt at fremkomme med rentable forslag til forbedring.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning svarer til hus fra den periode, men er ringerer end nutidens krav.
Det har ikke været muligt at fremkomme med rentable forslag til forbedring.
Der forlå ikke konstruktionbeskrivelse eller præcise ejeroplysninger så skjulte konstruktioner er skønnet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100028618
Gyldigt 5 år fra: 15-05-2007
Energikonsulent: Bent Kirkeberg Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Boligen består af een bygning.

Bygningen anvendes som bolig.

Bygningen fremstår i rimelig energimæssig stand, men ligger under nutidens krav. Der forlå ikke konstruktionbeskrivelse eller præcise ejeroplysninger så skjulte konstruktioner er skønnet.

Hele boligen er opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tag bølgeeternit på gitterspærkonstruktion, pladeofter på underside spær.

- Ydervægge

Status: Isoleret hulmur, isolering konstateret ved 2 borehuller.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Termovinduer af træ.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve på strøer, tæppe i del af entre og værelser mod Ø. Klinker på beton i bad og linolium i køkken.

- Kælder

Status: Krybekælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Bygningen bliver ventileret ved naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme med nyere veksler.

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100028618
Gyldigt 5 år fra: 15-05-2007
Energikonsulent: Bent Kirkeberg Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Status: Varmt vand fra veksler.

- Fordelingssystem

Status: 2-strenget fordeling.

- Armaturer

Status: Termostater på radiatorer.

El

- Andre elinstallationer

Status: Toilet med lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1967
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 105 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 105 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR er dateret 18-07-2001.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	508.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2600 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100028618
Gyldigt 5 år fra: 15-05-2007
Energikonsulent: Bent Kirkeberg Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bent Kirkeberg	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrbke@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-05-2007

Energikonsulent nr.: 102026

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.