



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Glentevej 6
Postnr./by: 8700 Horsens
BBR-nr.: 615-43729
Energimærkning nr.: 100028619
Gyldigt 5 år fra: 15-05-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: BoligTjek Horsens I/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15800 kr./år
- Forbrug: 19.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Udskifte for- og bagdør.	0.8 MWh Fjernvarme	530 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100028619

Gyldigt 5 år fra: 15-05-2007

Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: BoligTjek Horsens I/S

Ejendommen er opført i 1966 som et alm. enfamiliehus. Der er efterfølgende ikke udført bygningsændringer, dog er der opført udestue, men den ingår ikke i det opvarmede areal. Der er ligeledes udskiftet nogle termoruder og efterisoleret på loft.

Det beregnede energimærke er C2. Dette er et forholdsvis godt energimærke på en ejendom fra 60-erne. Forholdet skyldes bl.a. efterisoleret loft, nogle energiruder og noget gratis varmetilskud fra kælder. Beregningsgrundlag er sælgeroplysninger, visuel gennemgang og delvis opmåling. Der forelå tegninger, men på dem var der krybekælder og ingen kælder, passer derfor ikke helt til huset.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær og loft er efterisoleret således at der er 250 mm mineraluld. Under / ved gangbro er der dog kun 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført som fuldmuret med hulmur og det skønnes at der er 50-75 mm mineraluld i hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er oprindelig isat termoruder. Dog er der kun 1-lag glas i for- og bagdør. Nogle termoruder er blevet udskiftet med nye energiruder.

Forslag 1: Udskifte for- og bagdør til nye med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er udført i letbeton/lecabeton el. lign. Pga. forholdsvis opvarmet kælder fra fjernvarmerør, er det skønnet at der ikke er væsentlig varmetab gennem gulv til kælder. Øvrige gulve er betongulv mod terrændæk og det skønnes at de er isoleret med lecabeton el. tilsvarende.

- Kælder

Status: Kælder uisolert og ikke medtaget i det opvarmede areal.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet Dagnæs Bækelund Fjernvarmeverk og stik er ført ind ved gavl mod øst i kælder. Unit/veksler m.m. er dog placeret på modsat væg i kælder. Dermed forholdsvis



Energimærkning nr.: 100028619
 Gyldigt 5 år fra: 15-05-2007
 Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

stort varmetilskud fra fjernvarmerør, som tildels er uisoleret. Dette varmetilskud går uden om måler. Fjernvarme løber gennem veksler som sandsynligvis er fra 1966.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand opvarmes via veksler som er fra 1966.

- Fordelingssystem

Status: Tegn på at varmeanlægget er udført som to-strengs varmesystem. Rør er isoleret og er henholdsvis fremført i kælder og i terrændæk.
 Ved veksler er der monteret en cirkulationspumpe type Grundfoss 25-40.

- Armaturer

Status: Der er termostater på radiatorer, dog ikke på bad og gæstetoilet.

El

- Belysning

Status: Alle hvidevarer er over 10 år og kan evt. med fordel udskiftes til nye med energimærke A.

- Andre elinstallationer

Status: Kloset er med lav skyl

Vand

- Vand

Status: Armatur med alm, forbrug, dog enkelt med stort vandforbrug, som evt. med fordel kan udskiftes til ny med sparefunktion.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1966
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	130 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	130 m ²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 Enfamiliehus



Energimærkning nr.: 100028619
Gyldigt 5 år fra: 15-05-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: BoligTjek Horsens I/S

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 634.7 kr./MWh
Fast afgift på varme: 3531 kr./år
El: 1.7 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100028619
Gyldigt 5 år fra: 15-05-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen

Firma: Boligtjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Hans Kristiansen
Adresse: Åboulevarden 40, 3. tv 8700
Horsens
E-mail: hans@boligtjekhorsens.dk

Firma: Boligtjek Horsens I/S
Telefon: 75 60 12 66
Dato for
bygningsgennemgang: 14-05-2007

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.