



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Jyllandsvej 14
 Postnr./by: 4200 Slagelse
 BBR-nr.: 333-027402
 Energimærkning nr.: 100028635
 Gyldigt 5 år fra: 15-05-2007
 Energikonsulent: Thomas Jørgensen Firma: Arkitektkontoret



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 25600 kr./år
- Forbrug: 3407 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af hulmur, med indblæsning af granulat.	885 m ³ Naturgas , 48 kWh el	6740 kr.	17923 kr.	2.7 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.



Energimærkning nr.: 100028635
Gyldigt 5 år fra: 15-05-2007
Energikonsulent: Thomas Jørgensen

Firma: Arkitektkontoret



Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	6700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	96	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	17900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1317	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	5482	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E1

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen anvendes til bolig.

Kælder er medregnet i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang



Energimærkning nr.: 100028635
Gyldigt 5 år fra: 15-05-2007
Energikonsulent: Thomas Jørgensen

Firma: Arkitektkontoret



Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Traditionel sadeltagskonstruktion med tagbelægning af tegl.
Loftisolering målt til hhv. 200 og 250 mm mineraluld.
På tilbygning er fladt tag med tagpap, isolering er skønnet til 150 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: 30 cm hulmur af teglsten, som jf. sælger ikke er hulumursisoleret i det oprindelige hus.
Det vurderes at tilbygning fra 1984 er udført med isolering.

Forslag 1: Efterisolering af hulmur, med indblæsning af granulat.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer, hvor hovedparten er af nyere dato med lav-energiglas.
Enkelte ruder med alm. 2-3 lags termorude.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er støbt terrændæk med belægninger udført med træ eller fliser.

• Kælder

Status: Der forefindes mindre kælder, som er udført i beton.

Ventilation

• Ventilation

Status: Mekanisk aftræk i køkken og i vådrum, samt naturlig ventilation i øvrige rum.

Varme

• Køling

Status: Der er ikke monteret køling.

• Varmeanlæg

Status: Gasfysunit - type: HS-TARM BG 16, årgang 1984.

• Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder er indbygget gasfysunit.

• Fordelingssystem

Status: Traditionelt vandbåret radiatorsystem.

• Armaturer



Energimærkning nr.: 100028635
Gyldigt 5 år fra: 15-05-2007
Energikonsulent: Thomas Jørgensen

Firma: Arkitektkontoret



Status: Termostatventiler på radiatorer.

El

• Belysning

Status: Der er registeret følgende:

- Tørretumbler
- Vaskemaskine
- Fryser
- Køleskab
- Opvaskemaskine
- Emhætte
- El-kogeplade
- Ovn

Det vurderes at hårde hvidevare er af nyere dato (mindre end 10 år).

• Andre elinstallationer

Status: 2 stk. toiletter med høj/lav-skyl.

Vand

• Vand

Status: Der er registeret følgende armaturer:

- 3 stk. 1-grebsarmaturer
- 2 stk. termostatarmatuer

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg.

• Varmepumpe

Status: Der er ikke monteret varmepumpe.

• Solceller

Status: Der er ikke monteret solvarmeanlæg.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1961
- År for væsentlig renovering: 1984
- Varme: Naturgas (m³)



Energimærkning nr.: 100028635
Gyldigt 5 år fra: 15-05-2007
Energikonsulent: Thomas Jørgensen

Firma: Arkitektkontoret



- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 117 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 132 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100028635
Gyldigt 5 år fra: 15-05-2007
Energikonsulent: Thomas Jørgensen

Firma: Arkitektkontoret



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Thomas Jørgensen
Adresse: Ådalvej 25 4340 Tølløse
E-mail: arkitekt@tiscali.dk

Firma: Arkitektkontoret
Telefon: 59 16 10 13
Dato for bygningsgennemgang: 06-05-2007

Energikonsulent nr.: 102024

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.