Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



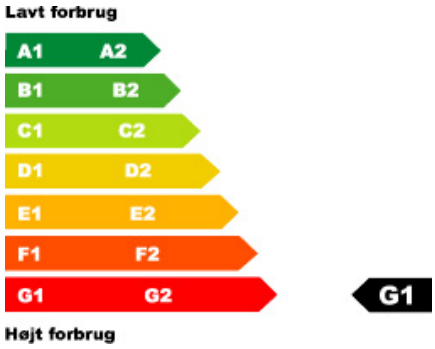
Adresse:	Rørmosevej 11
Postnr./by:	5450 Otterup
BBR-nr.:	480-007380
Energimærkning nr.:	100028678
Gyldigt 10 år fra:	16-05-2007
Energikonsulent:	Laila Aagren Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen består af et sommerhus, bygning 1, på 67 m² samt 2 sammenhængende annekser på ialt 25 m², bygning 2.
Husene opvarmes med el-radiatorer, sommerhuset suppleres med brændeovn i stue.
Vedr. bygning 2 bliver energimærket til G2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet i sommerhuset er isoleret med mindst 100 mm minraluld.
Loftet i anneksene skønnes at være isoleret med 50 mm isolering (pga. utilgængelighed) i henhold til gældende Bygningsreglement i 1973.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er gasbeton i sommerhusdelen, der skønnes at være isoleret med 50 mm mineraluld indvendigt.
Vægge i anneksene skønnes ligeledes at være isoleret med 50 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er primært 2-lags termoruder i sommerhuset.
Anneksene har primært 1-lags ruder samt veluxvinduer med 2 lags termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i sommerhuset er isoleret med 100 mm isolering i henhold til tegning dateret 10.12.99. Mærket Elin & Arne Rasmussen, Rørmosevej 11.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100028678
Gyldigt 10 år fra: 16-05-2007
Energikonsulent: Laila Aagren Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Trægulve i annekset skønnes at være isoleret i henhold til gældende Bygningsreglement i 1973.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem emhætte i køkken, ventilator i badeværelse samt ventiler i vinduerne (velux).

Varme

- Varmeanlæg

Status: Husene opvarmes med el-radiatorer suppleret med brændeovn i sommerhusets stue.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en 75 liters varmtvandsbeholder fra 1996 af mærket Metro, placeret i tagrum.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er mellem 5 og 15 år gamle med et middel elforbrug med undtagelse af vaskemaskine og tørretumbler, der er under 5 år gamle. Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A/ A+ /A++.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er med lav skyllemængde på 4 - 6 liter.

- Amatur

Status: Køkkenarmatur er en nyere 1-grebsblander med sparefunktion.
Badeværelsesarmatur er en nyere 1-grebsblander med sparefunktion.
Bruseren er en nyere termostatblander uden sparefunktion.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 1978
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Rm.)
- Boligareal i følge BBR: 92 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100028678		
Gyldigt 10 år fra:	16-05-2007		
Energikonsulent:	Laila Aagren Christensen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 92 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100028678
Gyldigt 10 år fra: 16-05-2007
Energikonsulent: Laila Aagren Christensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Laila Aagren Christensen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemose Allé 25	Telefon:	70217250
E-mail:	lac@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-05-2007

Energikonsulent nr.: 102379

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.