Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Smedevænget 13
Postnr./by:	4262 Sandved
BBR-nr.:	370-001762
Energimærkning nr.:	100028728
Gyldigt 5 år fra:	16-05-2007
Energikonsulent:	Benny Lillelund
Firma:	Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

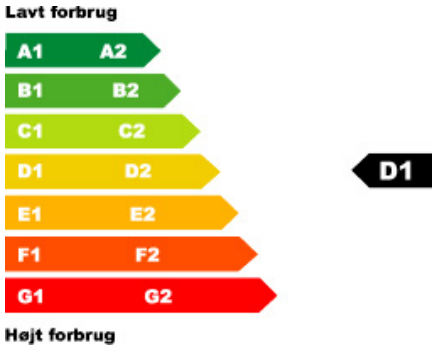
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20000 kr./år
- Forbrug: 18990 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering på vandret loft.	870 kWh Fjernvarme	700 kr.
2	Udskiftning af traditionelle termoruder til energiruder.	1510 kWh Fjernvarme	1220 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100028728
Gyldigt 5 år fra: 16-05-2007
Energikonsulent: Benny Lillelund Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1946 men vurderes at være efterisoleret siden opførelse. Vinduer og yderdøre er hovedsagligt med traditionelle termoruder. Bygningen opvarmes via fjernvarme. Udestue er medregnet i det opvarmede areal. Ejendommen er med brændeovn, men i dette energimærke er opvarmning regnet udelukkende via fjernvarme.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Bygningens energiforbrug er D1, hvilket betyder at forbruget er middelt.

Dette energimærke erstatter energimærke 100023285 af 11-05-2007, idet der er andre forudsætninger vedrørende isoleringstykkelser i gulve.

Ejendommen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft over hovedbygning er med 200 mm isolering. Der er ligeledes forudsat at være 200 mm isolering i fladt tag over udestue.

Forslag 1: I Forbindelse med evt. andre ombygningsarbejder kan foreslås efterisolering af vandret loft til en samlet isoleringstykkelse på min. 300 mm. I forbindelse med evt. efterisolering af vandret loft, skal der tages hensyn til korrekt ventilation af tagkonstruktion.

- Ydervægge

Status: I henhold til tidligere energimærke af 15. oktober 2001 samt oplysning fra ejer er lette ydervægge med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er med traditionelle termoruder. Terrassedør i udestue er dog med energirude.

Forslag 2: Ved evt. udskiftning af termoruder, vinduer eller yderdøre bør isættes energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: I henhold til ejeroplysninger er gulve med 200 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er med naturlig ventilation.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100028728
Gyldigt 5 år fra: 16-05-2007
Energikonsulent: Benny Lillelund Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes via fjernvarme. Fjernvarmeinstallation er placeret i udhus.

- Varmt vand

Status: 200 l Nilan Varmtvandsbeholder er placeret i udhus. Alder på varmtvandsbeholder kunne ikke aflæses og er dermed ukendt.

- Fordelingssystem

Status: Isolerede varemerør er placeret på loft.

- Armaturer

Status: Der er returløbsventiler på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med lille/stort skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1946
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Skr.)
- Boligareal i følge BBR: 92 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 115 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal vurderes ikke at stemme overens med BBR-ejeroplysninger, idet udestue regnes med i det opvarmede areal.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100028728		
Gyldigt 5 år fra:	16-05-2007		
Energikonsulent:	Benny Lillelund	Firma:	Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.81 kr./kWh
Fast afgift på varme:	4661 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100028728
Gyldigt 5 år fra: 16-05-2007
Energikonsulent: Benny Lillelund Firma: Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Benny Lillelund	Firma:	Bygningssagkyndig B. Lillelund ApS
Adresse:	Bøgevej 30 4171 Glumsø	Telefon:	41 66 01 54
E-mail:	lillelund1@os.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-05-2007

Energikonsulent nr.: 102034

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.