Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Grubevej 16
Postnr./by:	8800 Viborg
BBR-nr.:	791-207967
Energimærkning nr.:	100028733
Gyldigt 5 år fra:	16-05-2007
Energikonsulent:	Bjarne Riis

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

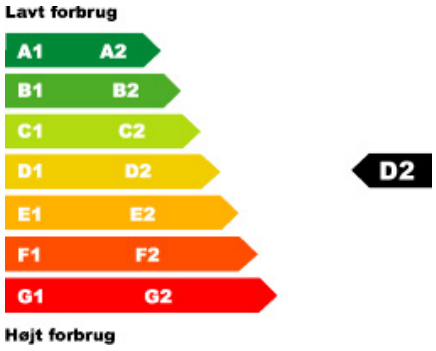
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22600 kr./år
- Forbrug: 3015 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

En gennemførelse af de foreslåede energiforslag ved renovering, vil opleves som en væsentlig forbedring af de fysiske boligkvaliteter.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af hanebåndsloft	75 m³ Naturgas	570 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100028733
Gyldigt 5 år fra: 16-05-2007
Energikonsulent: Bjarne Riis Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Bygningen er fra 1973 og væsentlig ombygget i 1977. Bygningen er isoleret iht. gældende standarder for opførelsesårene.

Isoleringsforhold vedrørende ydervægge og gulve er baseret på ejeroplysninger og isoleringsforhold vedrørende tagetagen er baseret på ejeroplysninger og på tegningsmateriale fra opførelsen.
Kun et destruktivt indgreb vil kunne verificere forholdet.

Bygningen anvendes til bolig.

Ved efterisoleringer skal gældende anvisninger og regler for de enkelte konstruktioner følges, således at der undgås følgeskader på andre bygningsdele.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ved besigtigelsen er konstateret at hanebåndsloftet er isoleret med gennemsnitlig 15 cm mineraluld. Skråloftet og lodrette skunke er utilgængelige, men skønnes at være isoleret med 15 cm mineraluld. Skønnet er baseret på udleveret snittegning nr. 7711 af 19-02-1978. Ifølge ejer er etageadskillelsen isoleret med henholdsvis 10 cm mineraluld over de to værelser og 20 cm mineraluld over de øvrige rum og vandret skunk er isoleret med 20 cm.

Forslag 1: Etageadskillelsen mod tagrum kan med fordel merisoleres ved at udlægge 200 mm enten isoleringsbatts eller måtter. I prisen på loftsisoleringen er indregnet etablering af gangbro. Isoleringen må ikke tilstoppe den naturlige ventilation ved tagfod. Under isoleringen kontrolleres dampspærrens tilstand. Mangler der eller er dampspærre defekt, skal ny monteres forskriftsmæssigt.

- Ydervægge

Status: Bygningen har 27 cm ydermur med 7,5 cm mineraluldsisolering jf. ejeroplysninger.
Lette gavlydervægge har 15 cm mineraluldsisolering jf snittegning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og terrassedør i stueetagen samt gavlvinduerne i tagetagen er alle nye og med energiruder.
Hoved- og bagdøre og tagvinduer er ældre og med almindelig termoruder. Ved udskiftning anbefales energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Bygningen er med terrændæk, som trægulv, isolering og beton støbt på stedet. I gulve fra 1973 er der isoleret med 50 mm isolering mellem gulvbrædder og beton. I nyere klinkegulve er der 20 cm isolering (bad) eller 22 cm isolering (køkken) under beton, jf. ejeroplysninger.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100028733
Gyldigt 5 år fra: 16-05-2007
Energikonsulent: Bjarne Riis Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder samt med aftrækskanaler, skorsten og emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ældre gaskedel med separat varmvandsbeholder, placeret i garage. Fabrikat HS TARM. PUR-skum isolering af varmtvandsbeholder er skønnet. Der skal oplyses, at der for gaskedler er indført et lovpligtigt 15-års eftersyn. Det betyder at kedel, brænder, varmtvandsbeholder plus hele varmesystemet (cirkulation, radiatorstørrelser, termostater m.v.) skal efterses. Det 15 – års kedeleftersyn skal foretages af en Teknisk Ekspert.
Med det oplyste forbrug jf ejeroplysningsskema vurderes udskiftning af eksisterende anlæg ikke at være rentabel. Ved udskiftning til ny kedel, kan man gå efter energimærkningen. Vælger man en A-mærket kedel er man på den sikre side. En A-mærket kedel er samtidig blandt de mest energieffektive, hvorved brændslet udnyttes mest effektivt. En ny gaskedel skal være kondenserende. Alle kedler skal samtidig være CE-godkendt og have en europæisk standardisering (et EN-nummer). På mærkningspladen skal energieffektiviteten være anført. Spørg altid efter dokumentation for at kedlen opfylder kravene til bygningsreglementet.
Da hele huset er bolig har bygningen kun en zone for internt varmetilskud.

- Varmt vand

Status: De fleste varmtvandsrør er ikke tilgængelige, idet de er fremført under gulvet. Rørene skønnes at ligge over isoleringslaget/indenfor klimaskærmen.

- Fordelingssystem

Status: De fleste varmerør til radiatorerne er ikke tilgængelige, idet de er fremført under gulv. Rørene er indenfor klimaskærmen. Det vurderes at anlægget er 2-strenget.
Ejer oplyser at der til tagetagen er forberedt til vandbåret anlæg, hvilket anbefales udnyttet f.eks. ved udskiftning af eksisterende kedel til ny kondenserende kedel.
Der er vandbaseret gulvvarme i køkken, badeværelse og gæstetoilet.

- Armaturer

Status: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer bortset fra radiator under trappe. Det anbefales at der monteres termostatventil på radiator under trappe.

- Automatik

Status: Ved udskiftning af el-pærer anbefales det at skifte glødelamper til A-mærket energisparepærer på de mest anvendte daglige lysinstallationer, hvor der ikke er dæmpning og hvor kravet til lysets kvalitet tillader det.

El

- Belysning

Status: Ifølge ejeroplysningsskemaet er opvaskemaskine (lavenergi) og mellem 0 og 5 år gammel. Køleskab uden frostboks, el-bageovn, el-kogeplader, mikroovn og emhætte er mellem 5 og 10 år gamle.
Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100028733
Gyldigt 5 år fra: 16-05-2007
Energikonsulent: Bjarne Riis Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Hårde hvidevarer

Status: I forbindelse med badeværelse i stueetagen er etableret en sauna. Ejer har oplyst at denne ikke benyttes.
Sauna på ca. 4 m2 har et elforbrug på 6 kWh pr. saunabad, ved en driftstid på ca. 1 time pr. bad. Hvis saunaen benyttes 50 gange om året, er det årlige el-forbrug ca. 300 kWh.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter i de to badeværelser er med ca. 3/6 liters skyl.
Toilet i gæstetoiletet har et skyl på ca. 12 liter. Ved udskiftning af toilet med stort skyl, bør der vælges toilet med mindre og variabelt skyl.

Vand

- Vand

Status: I køkken, bryggers, gæstetoilet og badeværelse i stueetagen er der et-grebs blandingsbatteri.
I badeværelse i tagetagen er der to-grebs blandingsbatterier.
Ved bruserne er der termostatisk blandingsbatteri.
Alle armaturer vurderes i god stand.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningen.
Bygningen egner sig til solvarme. Solvarme er ikke umiddelbart rentabelt, men bør overvejes i forbindelse med en udskiftning af kedel og varmtvandsbeholder.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering: 1977
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 230 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 207 m^2
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal i tagetagen er 23 m2 mindre end det fremgår af BBR oplysningerne.

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100028733		
Gyldigt 5 år fra:	16-05-2007		
Energikonsulent:	Bjarne Riis	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100028733
Gyldigt 5 år fra: 16-05-2007
Energikonsulent: Bjarne Riis Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bjarne Riis	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	br@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	28-03-2007

Energikonsulent nr.: 101419

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.