Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fyrrevej 3
Postnr./by:	4593 Eskebjerg
BBR-nr.:	326-001551
Energimærkning nr.:	100028757
Gyldigt 10 år fra:	16-05-2007
Energikonsulent:	Preben Sørensen

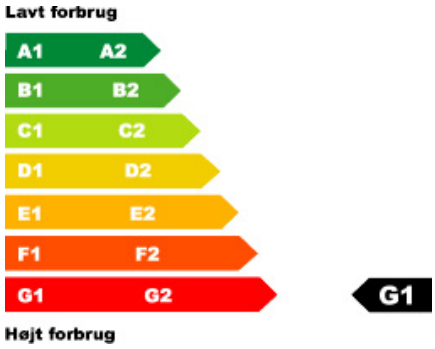
Firma: OBH Ingeniørservice AS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende sommerhus i 1 plan, opført i 1976 og på i alt 61 m².
I henhold til BBR-Oversigt er der foretaget en væsentlig ombygning/tilbygning i året 1988.

Bygningsejer var ikke til stede ved besigtigelsen.

Der var i forbindelse med besigtigelsen ikke adgang til krybekælder og tagrum. Det har derfor været nødvendigt at skønne konstruktions- og isoleringsforhold i de utilgængelige områder baseret på tidstypiske byggemetoder.

Bygningsejer har ikke oplyst, om ydervægge er isoleret. Da der ikke er givet tilladelse til boreprøve, skønnes ydervægge isoleret ud fra tidstypiske byggemetoder på opførelsestidspunktet.

Foranlediget heraf anbefales isoleringsforholdene kontrolleret ved destruktive indgreb.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforhold er baseret på skøn.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge er skønnet uisolerede 75 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med 2-lags ruder i koblede rammer. Undtaget er vinduer i stue mod syd samt terrasseparti mod vest og hoveddøren, der er med 2-lags termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100028757
Gyldigt 10 år fra: 16-05-2007
Energikonsulent: Preben Sørensen Firma: OBH Ingeniørservice AS

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld eller tilsvarende.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, døre og vinduer (utætheder i samlinger/fuger) og vægventiler i opholdsrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet. Opvarmningen sker ved termostatstyrede el-radiatorer.

Opvarmning af boligen er suppleret med brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret el-vandvarmer på 30 liter, der er fra 1988 og er placeret i badeværelset.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Hårde hvidevarer er 5-15 år gamle. Ved udskiftning bør vælges hårde hvidevarer mærket A, A+ eller A++.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med middel skyllefunktion mellem 6 liter og 8 liter i badeværelse.

- Amatur

Status: Armatur i bruseplads er med ældre 2-grebs blander i badeværelse. Ved udskiftning anbefales at vælge et armatur med termostatblander.
Håndvaskarmatur er med en ældre 1-grebs blander og køkkenarmatur er med ældre 2-grebs blander. Ved udskiftning anbefales armaturer med vandbespa-rende funktioner.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering: 1988
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100028757		
Gyldigt 10 år fra:	16-05-2007		
Energikonsulent:	Preben Sørensen	Firma:	OBH Ingeniørservice AS

- Boligareal i følge BBR: 61 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 61 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100028757
Gyldigt 10 år fra: 16-05-2007
Energikonsulent: Preben Sørensen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Preben Sørensen	Firma:	OBH Ingeniørservice AS
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	pso@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-05-2007

Energikonsulent nr.: 102197

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.