Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bryggerivej 3
Postnr./by:	4913 Horslunde
BBR-nr.:	360-017493
Energimærkning nr.:	100028765
Gyldigt 5 år fra:	16-05-2007
Energikonsulent:	Arne Krogh Bertelsen
Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

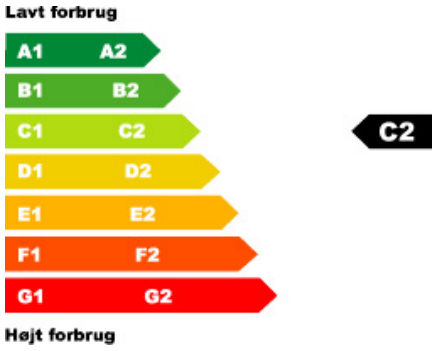
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17000 kr./år
- Forbrug: 2295 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Hulmursisolering af facader kan ikke anbefales i dette tilfælde, da der er usikkerhed omkring malerbehandling og stentype ved dette ældre hus.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ældre enfamiliehus med baghusbygning med fyrrum og badeværelse.
Disponibelt rum, og hvor der er gildesal, er ikke medtaget i det opvarmede areal.

Boligen anvendes alene til beboelse.

Velisoleret hus hvor facader er uden isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100028765
Gyldigt 5 år fra: 16-05-2007
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

De fremtræder med en pudset og pæn overflade behandlet med et diffusionåbent materiale.
Det kan dog ikke anbefales at isolere de forholdsvis små arealer, der er i facader med risiko for afskalning af facadepuds.

Gildestue er ikke opvarmet i dagligdagen og derfor undtaget i dette energimærke.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftisolering er målt til 250 mm, skråvægge er ifølge ejer 150 mm.
Lodret og vandret skunk er med 100 mm, skråvæg er dog isoleret til tagfod, ifølge ejer.

- Ydervægge

Status: Ejer har oplyst at facader er uden isolering.
Gavle er isolerede med 100 mm i vestgavl og 75 mm i østvendt gavl.
Væg mod uopvarmet rum er uden isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder med snydesprosser.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er dels støbte gulve med leca antageligt, og trægulve med 100 mm isolering mellem strøer/bjælker.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er med naturlig ventilation, aftræk fra vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes dels ved et ældre oliefyr med en nyere brænder og dels ved et fastbrændsels fyr.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en Metro beholder med el patron. 110 l.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100028765
Gyldigt 5 år fra: 16-05-2007
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Status: Vand- og varmerør er trukket dels under gulve og dels i opvarmet skunk på 1. sal.

- Armaturer

Status: Der er termostater på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Huset er solgt, og hvilke hårde hvidevarer, der indgår er ikke oplyst.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med almindeligt skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1889
• År for væsentlig renovering:	1987
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	202 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	165 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er kontrolopmålt til energimærket.
BBR oplysninger stemmer fint overens med det opmålte areal.
I beregninger indgår 110 m2 i grundplan og 55 m2 på 1. sal, altså samlet opvarmet boligareal er således 165 m2.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	43 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100028765
Gyldigt 5 år fra: 16-05-2007
Energikonsulent: Arne Krogh Bertelsen Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arne Krogh Bertelsen	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	akb@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	07-05-2007

Energikonsulent nr.: 101242

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.