# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Aagade 50 |
| Postnr./by: | 9500 Hobro |
| BBR-nr.: | 840-012458 |
| Energimærkning nr.: | 100028771 |
| Gyldigt 5 år fra: | 16-05-2007 |
| Energikonsulent: | Edvard Simonsen |
| Firma: | Energi- & Ingeniørgruppen A/S |

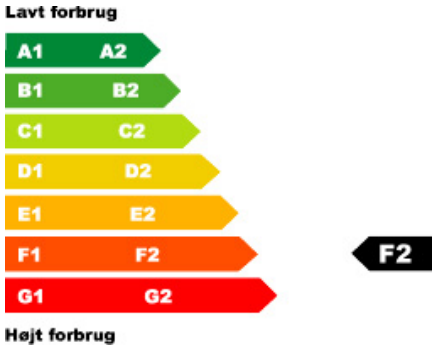
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 21200 kr./år
- Forbrug: 4197 liter fuelolie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

| | Besparelsesforslag | Årlig besparelse i energienheder | Årlig besparelse i kr. inkl. moms | Skønnet investering inkl. moms | Tilbage-betalingstid |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Isolering af hule ydervægge | 949 liter Fuelolie , 53 kWh el | 4900 kr. | 20979 kr. | 4.3 år |
| 2 | Efterisolering af skunker, skråvægge og lofter. | 227 liter Fuelolie | 1170 kr. | 21874 kr. | 18.7 år |
| 3 | Montering af et vandbesparende toilet | 5 m3 vand | 175 kr. | 4430 kr. | 25.3 år |

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100028771
Gyldigt 5 år fra: 16-05-2007
Energikonsulent: Edvard Simonsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

## Besparelser og investeringsbehov

| | | |
|---|---|---|
| • Samlet varmebesparelse: | 6000 | kr./år |
| • Samlet elbesparelse: | 132 | kr./år |
| • Samlet vandbesparelse: | 175 | kr./år |
| • Investeringsbehov: | 47300 | kr. inkl moms |
| • Den samlede besparelse ved de rentable forslag: | 6300 | kr./år |
| • Ydelse ved kreditforeningslån: | 3480 | kr./år |
| • Besparelse efter udgifter til lån er betalt: | 2819 | kr./år |

## Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

**E2**

Hvis de foreslåede energitiltag gennemføres vil energimærket kunne forbedres til:

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er et stuehus til et nedlagt landbrug og er for tiden ikke beboet.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100028771
Gyldigt 5 år fra: 16-05-2007
Energikonsulent: Edvard Simonsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagværket er opbygget over et hanebåndsspær og overetagen er udnyttet.
Der er isoleret vandret og lodret i skunk og ved skråvægge samt på loftet med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Skunker og lofter efterisoleres. man skal i den forbindelse være opmærksom på at der ikke sker en tilstopning af ventilationsmulighederne i tagværket.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er formentlig hule mure, men der er ikke isoleret i hulrummet.

Forslag 1: Ydervæggene undersøges for et intakt hulrum og isoleres herefter med indblæst isoleringsmateriale.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og yderdøre er forholdsvis nye PVC vinduer monteret med termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er overvejende gulve på strøer. Der er antagelig ingen isolering i konstruktionen.

- Kælder

Status: Der forekommer en lille kælder under dele af stuen.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmen leveres fra en oliefyret kedel der er placeret i den tilstødende staldbygning.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra en varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles via et vandbærende rørsystem til radiatorer i alle rum.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100028771
Gyldigt 5 år fra: 16-05-2007
Energikonsulent: Edvard Simonsen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

## Vand

- Vand

Forslag 3: Det eksisterende toilet udskiftes til en mere vandbesparende type.

## Bygningsbeskrivelse

| | |
|---|---|
| • Opførelsesår: | 1877 |
| • År for væsentlig renovering: | 1983 |
| • Varme: | |
| • Supplerende opvarmning: | Ingen |
| • Boligareal i følge BBR: | 150 m² |
| • Erhvervsareal ifølge BBR: | 0 m² |
| • Opvarmet areal: | 150 m² |
| • Anvendelse ifølge BBR: | 110 \| Stuehus |
| • Kommentar til BBR-oplysninger: | |

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 5.05 kr./liter |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100028771 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 16-05-2007 | | |
| Energikonsulent: | Edvard Simonsen | Firma: | Energi- & Ingeniørgruppen A/S |

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Edvard Simonsen | Firma: | Energi- & Ingeniørgruppen A/S |
| Adresse: | Drejergangen 1C 2690 Karlslunde | Telefon: | 70 20 86 86 |
| E-mail: | es@eig.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 09-05-2007 |

Energikonsulent nr.: 101915

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.