Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Spurvevej 35
Postnr./by:	4200 Slagelse
BBR-nr.:	330-24447
Energimærkning nr.:	100028805
Gyldigt 10 år fra:	16-05-2007
Energikonsulent:	Arne Rasmussen

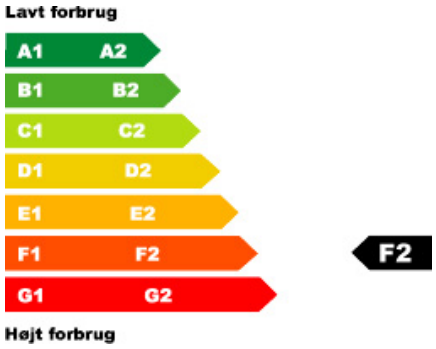
Firma: Arne Rasmussen Consult

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1971, og er rimelig godt isoleret.

Sommerhus.

71 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er isoleret med 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er isoleret med 150 mm. jvfr. sælger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og udv. døre er med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes isoleret med 75 mm.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100028805
Gyldigt 10 år fra: 16-05-2007
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: Arne Rasmussen Consult

Ventilation

- Ventilation

Status: Natutlig ventilation og emhætte.

Varme

- Varmeanlæg

Status: El-varme, suppleret med brændeovn og Andes varmepumpe XS 3.

- Varmt vand

Status: 30 l. Metro el-vandvarmer fra 1995.

- Automatik

Status: Termostater på el-radiatorerne.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Vaskemaskine og opvaskenaskine er over 5 år gamle.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør anskaffes hvidevarer med energimærke A, A+ eller A++, hvor A++ er med lavest energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Eksist. toilet bør udskiftes med toilet med 2-trins skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1971
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	71 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	71 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	510 | Sommerhus

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100028805		
Gyldigt 10 år fra:	16-05-2007		
Energikonsulent:	Arne Rasmussen	Firma:	Arne Rasmussen Consult

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100028805
Gyldigt 10 år fra: 16-05-2007
Energikonsulent: Arne Rasmussen Firma: Arne Rasmussen Consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Arne Rasmussen	Firma:	Arne Rasmussen Consult
Adresse:	Rosenvej 3 4241 Vemmelev	Telefon:	58 38 20 72
E-mail:	arc@mail.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-05-2007

Energikonsulent nr.: 101866

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.