Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kongeåparken 5
Postnr./by:	6580 Vamdrup
BBR-nr.:	621-256623
Energimærkning nr.:	100028841
Gyldigt 5 år fra:	16-05-2007
Energikonsulent:	Leif Møller Sørensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

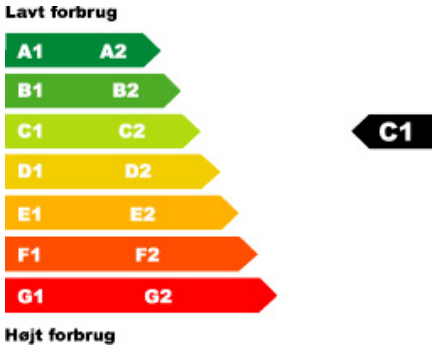
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11700 kr./år
- Forbrug: 1563 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af vandret loft	67 m³ Naturgas	510 kr.
2	Efterisolering af tilslutningsrør og varmerør	25 m³ Naturgas	190 kr.
3	Etablering af solvarmeanlæg	186 m³ Naturgas	1210 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100028841
Gyldigt 5 år fra: 16-05-2007
Energikonsulent: Leif Møller Sørensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende eenfamiliehus i 1 plan opført år 2005 på i alt 166 m².

Tegningerne er dateret den 25.02.05.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er med 250 mm isolering åbent bjælkelag. Isoleringforhold er baseret på visuel kontrol.

Forslag 1: Ved evt. renovering anbefales det at efterisolere vandret loft med 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Yderdør er isoleret.
Hul ydervæg er BRS98: 35 cm 125 mm hulmursisolering. Isoleringsforhold er baseret på BR-krav og dokumentation.
Let ydervæg er med 200 mm. Isoleringsforhold er baseret på skøn.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningsn har udelukkende vinduer og glaspartier med energiglas på nær isoleret hoveddør.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er i henhold til BR95-98 m gulvvarme. Isoleringsforhold er baseret på BR-krav og dokumentation.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem aftrækskanaler i køkken og vådrum samt vægventiler i opholdsrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en nyere og bedre kondenserende naturgasfyret kedel, fabrikat Vaillant type Eco Tec Exclusive/Classic - der er fra 2005 og placeret i bryggers. Støbejernskedlen er indbygget i et kabinet og isoleringstilstanden er intakt. Blæsbrænderen mærkeskilt er ikke læsbart. Kedlen er med lukket forbrændingskammer kondenserende funktion med balanceret aftræk og væghængt.
Ved besigtigelse forefandtes intet lovpligtigt mærkat ved kedelanlæg.

Forslag 2: Det anbefales at efterisolere tilslutningsrør og varmerør samt at udskifte cirkulationspumpen



Energimærkning nr.: 100028841
Gyldigt 5 år fra: 16-05-2007
Energikonsulent: Leif Møller Sørensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

til varmt vand til en ny. Det anbefales at skifte varmtvandsbeholderen til en 264 l solvarmebeholder.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder på 100 der er fra 2005 og er placeret i bryggers. Det årlige forbrug af varmt brugsvand har jeg beregnet til cirka 40 m³.
Der kan på grund af beregningsmæssige forudsætninger være afvigelse fra det reelle forbrug.
Tilslutningsrør fra kedel til varmtvandsbeholder er uisolerede. Isoleringstilstanden er (mangelfuld / defekt) og anbefales eftergået.
Brugsvandet recirkulationsanlæg er monteret med en nyere cirkulationspumpe. Det er ikke muligt at aflæse data fra brugsvandsledningens cirkulationspumpe. Jeg har derfor skønnet effekt til30 W.
Recirkulationsanlægget for det varme brugsvand er placeret i terrændæk og isoleringstykkelsen er skønnet, da der ikke er adgang til anlægget.

- Fordelingssystem

Status: Cirkulationspumpen er en kombipumpe, der både cirkulerer vand til rumopvarmning og til varmtvandsbeholderen. Det er ikke muligt at identificere cirkulationspumpen, da mærkeskilt er utilgængeligt. Den har automatisk, trinstyret indstilling, skøn.
Fordelingsanlæggets varmerør er ført indstøbt i terrændæk.

- Armaturer

Status: Gulvvarme anlæg er med trådløse rumtermostater.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er af nyere dato - under 5 år og med lavt elforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet har lavtskyllende funktion på 3l og 6l i badeværelse og glæstetoilet.

Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseplads er med nyere termostatblander 1-grebs-blander og med sparebruser i badeværelse og gæstetoilet.
Håndvask-armatur er med en nyere 1-grebsblander uden sparefunktion i badeværelse og gæstetoilet.
Armatur ved spa er 1-grebsblandingsbatteri uden sparefunktion.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: I henhold til min registrering og efterfølgende beregning vil det være rentabelt at etablere et solfangeranlæg som supplement til opvarmning af det varme brugsvand. Det foreslåede anlæg er opbygget med 2 stk. paneler med et samlet solfangerareal på 5,0 m² placeret på tagfladen.
Varmtvandsbeholder skiftes til 264 l. solvarmebeholder placeret i bryggers.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100028841
Gyldigt 5 år fra: 16-05-2007
Energikonsulent: Leif Møller Sørensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Forslag 3: Ved evt. renovering anbefales det at investere i et solvarmeanlæg. Dette er dog ikke rentabelt. Det er op til husejeren selv at undersøge, om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 166 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 166 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100028841
Gyldigt 5 år fra: 16-05-2007
Energikonsulent: Leif Møller Sørensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Leif Møller Sørensen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemose Allé 25 6000 Kolding	Telefon:	70217250
E-mail:	les@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-05-2007

Energikonsulent nr.: 101554

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.