Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sorgenfri 10
Postnr./by:	8740 Brædstrup
BBR-nr.:	615-298158
Energimærkning nr.:	100028844
Gyldigt 5 år fra:	16-05-2007
Energikonsulent:	Ing. Ib Borregaard
Firma:	Vmi-ingeniørfirma

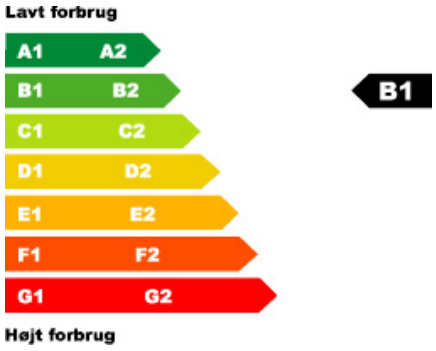
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9300 kr./år
- Forbrug: 12.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset er nybygget og isoleret efter bestemmelserne i byggelovgivningen, der kan ikke foreslåes nogle forbedringer isoleringsmæssig.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et parcelhus opført i 2006. Bygningen regnes anvendt til bolig for normal familie.

Bygningen anvendes udeslukkende til beboelse for normal familie

Bygningens tilladelige energiramme er 84 kWh/m2/år. Bygningens beregnede energiramme er 80 kWh/m2/år og opfylder kravene.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100028844
Gyldigt 5 år fra: 16-05-2007
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma

Huset regnes opvarmet i alle rum til 20 grader konstant i året.

Huset er nybygget og isoleret efter bestemmelserne i byggelovgivningen, der kan ikke foreslåes nogle forbedringer isoleringsmæssig.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er udlagt 365 mm mineraluld på loftet, loftlem er placeret i udhus. Isolering ligger godt i tagrummet. Over stue med bjælkespær er der udlagt 365 mm. i.h.t tegning.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 370 mm udført med facadesten udv. hulmur med 145 mm isolering og Yton letbetonelementer indv.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er normale trævinduer monteret med lavenergiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Huset er udført med terrændæk støbt i beton, trægulv og klinker som gulvbelægninger. 3-4 cm afretningslag, 10 cm grovbeton, 345 mm sundolitplader på ca 20 cm sandbund.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er nomal naturlig ventilation i bygningen, med mekanisk udsug fra køkken. og badeværelse.

Varme

- Køling

Status: Der er ikke installeret mekanisk køling i nogen rum.

- Varmeanlæg

Status: Der er installeret fjernvarme med nyt anlæg. Der er uisolerede rør under varmeunitten.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100028844
Gyldigt 5 år fra: 16-05-2007
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma

- Varmt vand

Status: Der er installeret 100 liter Metro vandvarmer opvarmet gennem fjernvarmeanlægget.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsanlægget er et 2 strengs system med vandret fordeling i terrændæk som gulvvarme.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler i hvert rum.

El

- Belysning

Status: Der er normal belysning for boliger, manuel betjent.

- Hårde hvidevarer

Status: Der er installeret kogeplader, induktion, indbygget ovn type Voss, køleskab type Bosch, opvaskemaskine type Elektrolux i køkken. Vaskemaskine type Bauknecht og tørretumbler type AEG i bryggers.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er nye toiletter med høj og lav skyl.

- Amatur

Status: Der er monteret termostatblandingsbatterier ved brusere i badeværelser og alm køkken blandingsbatteri.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift: 0 kr./år
- Forbrug: 0 MWh fjernvarme/år
- Aflæst periode: -

Kommentar:
Der er ikke oplyst varmeforbrug da bygningen er nyopført.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100028844
Gyldigt 5 år fra: 16-05-2007
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2006
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 157 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 157 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Da der ikke foreligger BBR skema er arealerne taget fra tegningerne.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	412.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4298 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100028844
Gyldigt 5 år fra: 16-05-2007
Energikonsulent: Ing. Ib Borregaard Firma: Vmi-ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ing. Ib Borregaard	Firma:	Vmi-ingeniørfirma
Adresse:	Lupinmarken 204 8800 Viborg	Telefon:	86613546
E-mail:	Vmi@Vmi-Viborg.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-02-2007

Energikonsulent nr.: 100048

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.