Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Freerslevvej 5
Postnr./by:	4690 Haslev
BBR-nr.:	320-631
Energimærkning nr.:	100028873
Gyldigt 5 år fra:	16-05-2007
Energikonsulent:	Flemming Flindt
Firma:	Ingeniørfirma Flemming Flindt

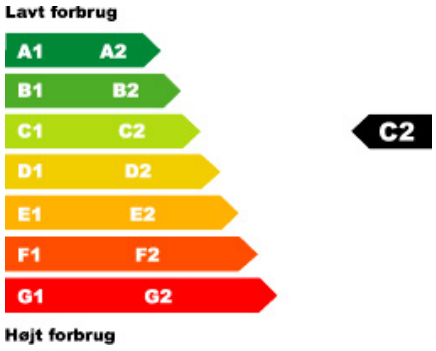
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17200 kr./år
- Forbrug: 19.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Følgende anbefales dog udført :

Lille bjælkelag i viktualerum isoleres.

Der monteres isoleret tætte skunklemme samt loftlem med stige, så der kan udføres service og inspektion.

Såfremt der på 1. sal opstår skimmel eller fugt på gavlydervægge, anbefales indvendig efterisolering.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Beregninger er udført på baggrund af sælgers oplysninger, opmåling og et fagligt skøn. Der forelå ingen



Energimærkning nr.: 100028873
Gyldigt 5 år fra: 16-05-2007
Energikonsulent: Flemming Flindt Firma: Ingeniørfirma Flemming Flindt

konstruktionstegninger eller beskrivelser til grundlag for beregningerne kun et energimærke dateret 07.11.02.
Der er ikke udført destruktive indgreb for undersøgelse af lukkede konstruktioner, og der kan således være afvigelser mellem de faktiske forhold og de skønnede forhold.
Der var ikke adgang til viktualerum, skunk- og loftrum, pga opmagasinering, isolering, skab og loftbrædder.

Der er regnet med et opvarmet areal på 140 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringen på loftet skønnes til 250 mm.
Isolering i tagkonstruktionen skønnes til 150 mm. og 200 mm i vandret skunk.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er med hulmur med indvendig 75 til 100 mm isolering ifølge gammel rapport.
Gavlydervægge på 1. sal med Leca i hulmur ifølge gammel rapport.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ og med termoruder.
Ved udskiftning af punkterede termoruder eller nye vinduer, anbefales det, at skifte til energiruder med U - værdi på højst 1,1 W/m2 K og varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er krybekælder med trægulv og skønnet uden isolering.

- Kælder

Status: Viktualekælder skønnet uden isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme er direkte anlæg og med varmecentral i badeværelse.

- Varmt vand

Status: Der er en 110 liter varmtvandsbeholder.

- Armaturer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100028873
Gyldigt 5 år fra: 16-05-2007
Energikonsulent: Flemming Flindt Firma: Ingeniørfirma Flemming Flindt

Status: Radiatorer er med termostatiske ventiler.

El

- Belysning

Status: Alle medfølgende hårde hvidevare er mellem 5 og 15 år gamle.
Det anbefales, at der ved udskiftning vælges hårde hvidevare med energimærkningen A, A+ eller A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: WC er med dobbeltskyld.

Vand

- Vand

Status: Brus er med to greb. Ved skiftning anbefales termostatisk blandebatteri.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1914
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 140 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede boligareal er 118 m2. Der er badeværelse i en del af udhus og opvarmet areal er sat til 22 m2. Opvarmet areal ialt 140 m2.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	680 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4127 kr./år
El:	1.75 kr./kWh
Vand:	55 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100028873
Gyldigt 5 år fra: 16-05-2007
Energikonsulent: Flemming Flindt Firma: Ingeniørfirma Flemming Flindt

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Flemming Flindt	Firma:	Ingeniørfirma Flemming Flindt
Adresse:	Brombærvænget 1 2680 Solrød Strand	Telefon:	56 14 42 50
E-mail:	flemming.flindt@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-05-2007

Energikonsulent nr.: 101626

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.