Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lobovej 5
Postnr./by:	3450 Allerød
BBR-nr.:	201-085144
Energimærkning nr.:	100028901
Gyldigt 5 år fra:	17-05-2007
Energikonsulent:	Jan Chrillesen
Firma:	Consult-88 ApS

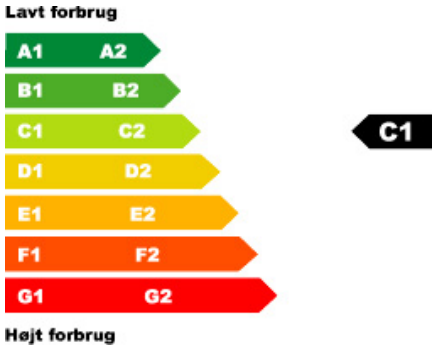
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10300 kr./år
- Forbrug: 1379 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er saddeltag med gitterspærfag. Etageadskillelsen mod loftrummet er isoleret med 300 mm mineraluld.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100028901
Gyldigt 5 år fra: 17-05-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er hulmure med tegl udvendigt og letbeton indvendigt. Hulmuren er isoleret med 150 mm mineraluldsbatts.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er forsynede med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk med indstøbt gulvvarme. Gulvet er isoleret med 125 mm terrændæksisolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med en luft til vand varmepumpe. En del varmen i afkastluften genvindes således til varmt vand.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Det varmeproducerende anlæg er en naturgas gennemstrømningskedel type HS-TARM PF 50. Den er monteret i forsommeren 1997.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en Nilan varmepumpe. Hovedforsyningen er genvinding af varmen fra afkastluften. Der er supplerende mulighed for elektrisk opvarmning af varmt vand.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i et 2-kreds anlæg til gulvvarmen.

- Armaturer

Status: Gulvvarmen er termostatreguleret. Der er endvidere vejrkompenseringsanlæg med udeføler.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine, kølefryseskab ovn og kogeplader er alle fra husets opførelse, altså omkring 10 år gamle.

- Andre elinstallationer

Status: Begge toiletter er af den lavtforbrugende type med stort/ lille skyl.

Vand

- Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100028901
Gyldigt 5 år fra: 17-05-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Status: Vandarmaturerne er gennemsnitligt middel- til lavtforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1997
• År for væsentlig renovering:	2003
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	172 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	172 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100028901
Gyldigt 5 år fra: 17-05-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen Firma: Consult-88 ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jan Chrillesen	Firma:	Consult-88 ApS
Adresse:	Lobovej 6 3450 Allerød	Telefon:	48 14 18 25
E-mail:	post@consult-88.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-05-2007

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.