Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Snekkevej 39
Postnr./by:	4040 Jyllinge
BBR-nr.:	265-193266
Energimærkning nr.:	100028909
Gyldigt 5 år fra:	17-05-2007
Energikonsulent:	Ole Børs Petersson
Firma:	Ole Børs Petersson

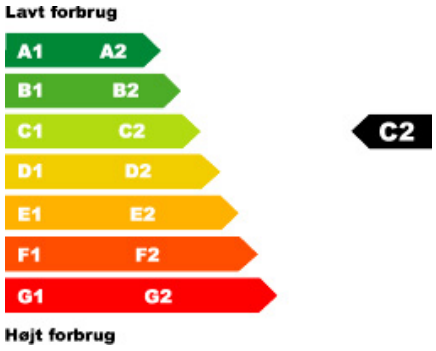
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22200 kr./år
- Forbrug: 2962 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af tagrum op til 350 mm.	134 m³ Naturgas	1020 kr.
2	Udskiftning af de sidste gl. termoruder.	59 m³ Naturgas	450 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100028909
Gyldigt 5 år fra: 17-05-2007
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Bygningen er fra 1972.
Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt hus efter dagen normer har energimærke B1.

Dette energimærke er udarbejdet på energimærkningsprogrammet Ek-Pro.net, et web-baseret energiprogram, der er under løbende opdatering.
Endvidere ligger håndbog for energikonsulenter, version 2.0-2006 til grund for mærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er isoleret på vandret loft med 200 mm, der ligger noget uensartet. Anbefales tilrettet til tæt ens tykkelse for effektiv udnyttelse af isoleringsevnen. Det er ikke rentabelt at øge isoleringen, men kan anbefales øget til 350 mm under hensyntagen til ventilation af tagrummet.

Forslag 1: Efterisolering af tagrum op til 350 mm, under hensyntagen til ventilation af tagkonstruktionen.

- Ydervægge

Status: 30 cm isoleret hulmur, skønnet ud fra byggeår, og iøvrigt anført i tidligere energimærke.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er skiftet til Velfac typer isat energiruder, der ses datering i disse 04-02-2004.
Der er gamle termoruder i vinduesbånd mod øst, baderum.
Ved udskiftning af gamle termoruder (eks. vis ved brud eller punktering) anbefales montering af energi termoruder med en U-værdi på højest 1,2 og såkaldt "varm kant" (plast, butyl eller rustfrit stål kanter som minimerer kuldebroseffekten ved anslaget i karm/ramme).

Forslag 2: Udskiftning af gamle termoruder i vinduesbånd mod øst (baderum)

- Gulve og terrændæk

Status: Der er delvis terrændæk, der skønsmæssigt er indregnet med 50 mm isolering (også anført i tidligere energimærke).

- Kælder

Status: Der er 93 kvm kælder - i denne beregning indregnet opvarmet - desuagtet den ikke godkendt til beboelse.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100028909
Gyldigt 5 år fra: 17-05-2007
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Status: Der er naturlig ventilation, dog mekanisk udsugning fra emhætte, samt fra baderum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er gasfyret centralvarme, med væghængt Vaillant Ecotec Termoblock kedel. (Varmeanlæg placeret i garage)
Der er vandbåren gulvvarme i stuer under nye gulve, samt i klinkegulv i baderum stueplan samt depotrum i kælder.
Der er el-gulvvarme i toilet- og baderum i kælder.
Der er supplerende opvarmningsmulighed med pejseindsats (ikke indregnet her)

- Varmt vand

Status: ca 60 liters varmtvandsbeholder tilkoblet varmekedel.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget skønnet at være et 2-strengs system.
Varmerør i kælder er isoleret med 20 mm isolering for det meste.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorer, og på gulvvarmeslanger.
Der er fremløbsstyring på kedel.

El

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer oplyses mellem 5-15 år gamle.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer, anbefales køb af fabrikater der er energimærket A (for visse hvidevare typer også A+ og A++ som er det billigste i drift) For information og sammenligning se www.hvidevarer.dk).

- Andre elinstallationer

Status: Installerede toiletter i ejendommen er af sparetyper med 2 skyl.

Vand

- Vand

Status: Der er termostatbatterier i brusenicher.
Øvrige armaturer skønnes med middel vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme/fanger på ejendommen.

- Varmepumpe

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100028909
Gyldigt 5 år fra: 17-05-2007
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Status: Der er ikke installeret varmepumpe/genvinding på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1972
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 157 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 157 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det indregnede opvarmet areal svarer til oplyst og godkendt beboelsesareal på 157 kvm, tillagt kælderareal på 93 kvm, eller ialt opvarmet areal på 250 kvm.
Kælder er således indregnet opvarmet i dette mærke, men ikke godkendt til beboelse.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100028909
Gyldigt 5 år fra: 17-05-2007
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Børs Petersson	Firma:	Ole Børs Petersson
Adresse:	Øresund Parkvej 5, 4.th. 2300 København S	Telefon:	38 80 03 85
E-mail:	ole@boers-petersson.dk	Dato for bygningsgennemgang:	25-04-2007

Energikonsulent nr.: 101296

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.