Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fyrrevej 5
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-028861
Energimærkning nr.:	100028912
Gyldigt 5 år fra:	17-05-2007
Energikonsulent:	Ingeniør Villy Grubbe Firma: BIVI-BYG ApS Rådg. Ingeniører

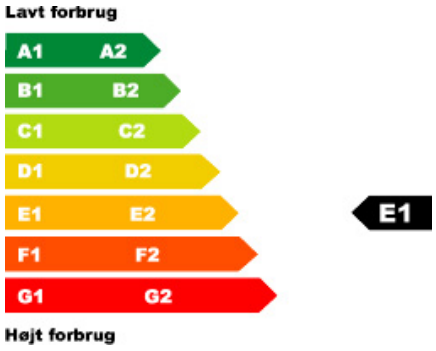
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 22400 kr./år
- Forbrug: 18.2 MWh fjernvarme 6.3 Kasse rummeter brænde 2740 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1962. Der er opført tilbygninger i 1973. Der er foretaget efterisolering af lofter i dele af oprindelige hus. Der er foretaget efterisolering af enkelt ydervæg i værelse. Der er monteret nye vinduer med energiglas i vinduer ved køkken/Alrum, værelse øst samt værelse syd.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet mede andre bygninger til beboelse. Et nyt enfamiliehus opført efter dagens normer har energimærkningen B1. Bygningens energiforbrug til varme er E1 hvilket betyder at forbruget er over middel. Dette må bl. a. tilskrives de



Energimærkning nr.: 100028912
Gyldigt 5 år fra: 17-05-2007
Energikonsulent: Ingeniør Villy Grubbe Firma: BIVI-BYG ApS Rådg. Ingeniører

relativ store vinduesarealer.

Der kan ikke peges på rentable energiforbedrende arbejder.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er isoleret med delvis 150 mm isolering , delvis 100 mm isolering med efterisolering indv. med 50 mm og delvis 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er delvis 30 cm hulmur med isolering og delvis 30 cm hulmur uden isolering. (i h.t. tegninger). Der er foretaget efterisolering af enkelt ydervæg i værelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er delvis oprindelige med alm termoglas og delvis nyere med energigals. I varierende typer men enrammede eller fastglastyper.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktion er delvis terrændæk med strøgulv og 50 mm isolering, og delvis betongulv med 100 mm isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i hus. Der er emhætte i køøkken og mekanisk udsugning fra badeværelse.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med centralvarme med fjernvarme. Veksler anbragt i bryggers. Herudover er der enkelte rum opvarmet med el-varme. Der er supplerende varme ved brændeovn.

- Varmt vand

Status: Der er en fjernvarme veksler for opvarmning af varmt brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer løber i terrændæk indenfor klimaskærm. Anlægget er to-strengs.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100028912
Gyldigt 5 år fra: 17-05-2007
Energikonsulent: Ingeniør Villy Grubbe Firma: BIVI-BYG ApS Rådg. Ingeniører

- Armaturer

Status: Der er termostater på samtlige radiatorer.

El

- Belysning

Status:

Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst energi. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1962
• År for væsentlig renovering:	1973
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Elvarme (kWh)
• Boligareal i følge BBR:	154 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	154 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	630.94 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2926 kr./år
El:	1.71 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100028912
Gyldigt 5 år fra: 17-05-2007
Energikonsulent: Ingeniør Villy Grubbe Firma: BIVI-BYG ApS Rådg. Ingeniører

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ingeniør Villy Grubbe	Firma:	BIVI-BYG ApS Rådg. Ingeniører
Adresse:	Lille Havdrupvej 6 4622 Havdrup	Telefon:	46 18 64 00
E-mail:	bivibyg@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	13-04-2007

Energikonsulent nr.: 100556

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.