Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	V.G.Andersens Vej 5
Postnr./by:	8983 Gjerlev J
BBR-nr.:	730-031157
Energimærkning nr.:	100028922
Gyldigt 5 år fra:	17-05-2007
Energikonsulent:	Gert Lund Christensen Firma: ABR Tilstand & Energi

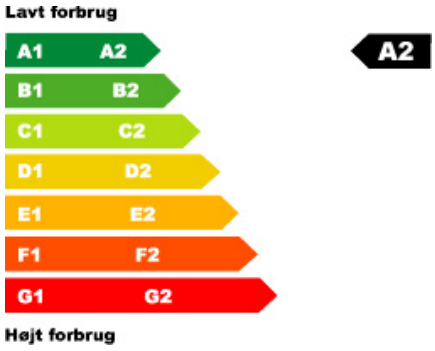
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 9100 kr./år
- Forbrug: 26 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Huset er godt isoleret, og kompakt opbygget, hvorfor der ikke vurderes at være energibesparende forslag ved ejendommen.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Nybygget parcelhus

Der er 1 opvarmet ejendom

Der er ingen utilgængelige rum. Alle overflader og bygningsdele er opmålt ved besigtigelsen, og data for isoelering er aflæst på tegningsmateriale udført af Arkitekt Bent Maltha, Mariager og/eller fra Energirammeberegning udført

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100028922
Gyldigt 5 år fra: 17-05-2007
Energikonsulent: Gert Lund Christensen Firma: ABR Tilstand & Energi

af Rådgivende Ingeniører Kerstens & Westphal A/S i Randers. Data fra sidstenævnte beregning er dog ikke anvendt direkte, da data fra det anvendte EDB-program ikke kan overføres.

Bolig for aktuelt 1 person

Godt isoleret hus

Der vurderes ikke at være forslag til reduktion af varmeforbruget, mens vandforbruget sikkert kunne blive lavere, hvis der overalt blev anvendt vandsparende / termostatstyrede armaturer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: 400 mm isolering

- Ydervægge

Status: Hulmur med 190 mm isolering

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Metal-/træ vinduer med 2 lag 15 mm energiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve med 300 mm polystyren

Ventilation

- Ventilation

Status: Ventilationsanlæg

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme

- Varmt vand

Status: Fjernvarme

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme

El

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100028922
Gyldigt 5 år fra: 17-05-2007
Energikonsulent: Gert Lund Christensen Firma: ABR Tilstand & Energi

- Belysning

Status: Nye hårde hvidevarer i vandsparende / elsparende modeller

- Andre elinstallationer

Status: Toilet med vandsparende funktion

Vand

- Vand

Status: Termostatbruser.
Øvrige armaturer med normalt forbrug

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 134 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 132 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Huset er lidt mindre end angivet på BBR-oplysninger, fsva. det opvarmede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:
Fast afgift på varme: 6260 kr./år
El: kr./kWh
Vand: kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100028922
Gyldigt 5 år fra: 17-05-2007
Energikonsulent: Gert Lund Christensen Firma: ABR Tilstand & Energi

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Gert Lund Christensen	Firma:	ABR Tilstand & Energi
Adresse:	Randersvej 374, 1 8200 Århus N	Telefon:	8623 0072
E-mail:	gert.lund@abr.dk	Dato for bygningsgennemgang:	09-05-2007

Energikonsulent nr.: 100987

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.