Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Sct. Clemensvej 7
Postnr./by:	4760 Vordingborg
BBR-nr.:	390-021104
Energimærkning nr.:	100028953
Gyldigt 5 år fra:	18-05-2007
Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

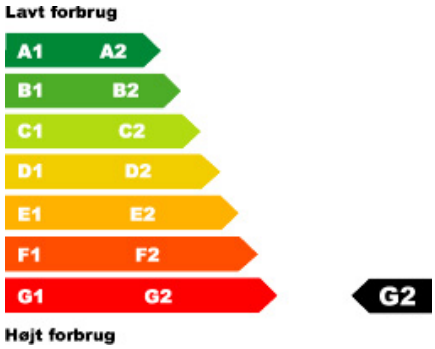
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 44700 kr./år
- Forbrug: 6036 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Indblæsning af isoleringsgranulat i hulmur.	1413 liter Fyringsgasolie , 71 kWh el	10600 kr.	33152 kr.	3.1 år
2	Efterisolering af loftet med 350 mm mineraluld.	1140 liter Fyringsgasolie , 57 kWh el	8550 kr.	36344 kr.	4.3 år
4	Udskiftning af toiletter til nye med lavt vandforbrug.	20 m3 vand	700 kr.	8860 kr.	12.7 år
5	Montering af termostatventiler på alle radiatorer samt isolering af rør.	895 liter Fyringsgasolie , 45 kWh el	6710 kr.	7552 kr.	1.1 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100028953
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2007
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	26700	kr./år
• Samlet elbesparelse:	364	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	700	kr./år
• Investeringsbehov:	85900	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	27800	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	6320	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	21479	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3	Udskiftning af ruder til energiglas	298 liter Fyringsgasolie	2240 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100028953
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2007
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Enfamiliehus opført år 1952

Kælderen er opvarmet og anvendes som boligareal.

Bygningen fremstår uden særlige energibesparende foranstaltninger siden opførelsen. Der er flere rentable forslag til energibesparelser, som det fremgår af det efterfølgene.

Kælderen indgår i det opvarmede areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftsadskillelse med indskud uden isolering. Der er udført listelofter.

Forslag 2: Efterisolering af loftet med 350 mm mineraluld. Forinden arbejdet igangsættes bør fagmand kontaktes for rådgivning. Specielt med henblik på sikring af tilstrækkelig ventilation og placering af dampspærre.

- Ydervægge

Status: Ca. 30 cm uisoleret hulmur iht. sælger, som ikke ønsker prøveboring.

Forslag 1: Indblæsning af isoleringsgranulat. Arbejdet bør udføres af firma som er tilsluttet garantiordningen, og som kan vurdere murens egnethed.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder. Udv. døre er med enkeltlagsglas.

Forslag 3: Udskiftning af ruder til energiglas.

- Kælder

Status: Kældervægge over jord skønnes at være 30 cm hulmur med puds. Kældervægge under jord skønnes at være 30 cm massiv beton. Værelser er indv. beklædt med celotexplade. Kældergulv skønnes uisoleret iht. opførelsestidspunktet.

Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100028953
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2007
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Nyere oliefyret kedelunit. BAXI. BK 20 MK3. 14 -20 P (KW). Grundfoss pumpe 30-45-60 W

Forslag 5: Montering af termostatventiler på alle radiatorer. Isolering af rør med 30 mm rørskåle.

El

- Belysning

Status: Der indgår ingen hårde hvidevarer.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med højt vandforbrug.

Vand

- Vand

Status: Blandingsbatteri i badeværelse er 2 grebs med højt vandforbrug.

Forslag 4: Udskiftning af toiletter til nye med lavt vandforbrug. (højt og lavt skyl)

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1952
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 80 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 160 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

OIS af 14-05-2007

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100028953
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2007
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100028953
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2007
Energikonsulent: Carsten Stig Jensen Firma: STIGCON ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carsten Stig Jensen	Firma:	STIGCON ApS
Adresse:	Lundshøjvej 35 8400 Ebeltoft	Telefon:	86 36 10 19
E-mail:	stigcon@pc.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-05-2007

Energikonsulent nr.: 101771

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.