# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:

| | | | |
|---|---|---|---|
| Adresse: | Ambra Allé 17 | | |
| Postnr./by: | 2770 Kastrup | | |
| BBR-nr.: | 185-005526 | | |
| Energimærkning nr.: | 100028955 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 18-05-2007 | | |
| Energikonsulent: | Henrik Møgelgaard | Firma: | Energi- & Ingeniørgruppen A/S |

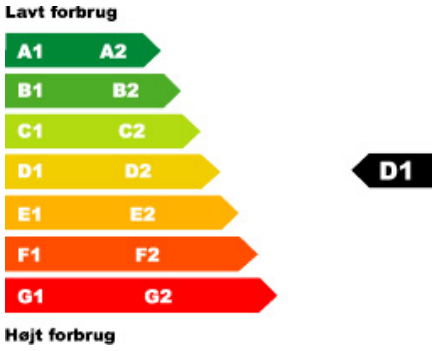
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12600 kr./år
- Forbrug: 1683 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Huset er et fritliggende parcelhus opført i 1903.

Bygningen anvendes udelukkende til beboelse.

Beregningerne er foretaget på baggrund af opmåling, et fagligt skøn og oplysninger fra sælger - der forelå ikke relevante tegningsmaterialer til at fastslå isoleringsforhold.
Der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.
NB: Der kan være mindre afvigelser imellem de faktiske forhold og de skønnede forhold.

# Energimærkning

Energimærkning nr.: 100028955
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2007
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset har i skråvægge og på vandret loft 175 mm isolering, mens der i skunkrum er 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Huset har hulmur, som er efterisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er i træ og med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Huset har terrændæk og krybekælder. der er i gulvkonstruktionen isoleret med ca. 100 mm isolering.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes ved naturgas. gasfyret er et Vaillant fra 1994.

- Varmt vand

Status: Separat varmtvandsbeholder med gennemstrømning.

- Fordelingssystem

Status: 2-strenget radiatorsystem.

- Armaturer

Status: Der forefindes automatik/styring af varme i boligen.

# Energimærkning

Energimærkning nr.: 100028955
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2007
Energikonsulent: Henrik Møgelgaard Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

## El

- Belysning

Status: Følgende hårde hvidevarer indgår i boligen: en nyere Baukneckt vaskemaskine, en nyere Zanussi tørretumbler, en nyere Zanussi opvaskemaskine, en Bosch ovn og el-kogeplader (5-15 år), samt en Thermo emhætte (5-15 år).

- Andre elinstallationer

Status: Huset er forsynet med 2 toiletter - begge er med et lavt vandforbrug.

## Vand

- Vand

Status: Armaturer i badeværelser og i køkken er med et lavt vandforbrug.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1903
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 130 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det faktiske opmålte areal stemmer overens med BBR areal.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 7.5 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning



| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100028955 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 18-05-2007 | | |
| Energikonsulent: | Henrik Møgelgaard | Firma: | Energi- & Ingeniørgruppen A/S |

# Energimærkning



| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100028955 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 18-05-2007 | | |
| Energikonsulent: | Henrik Møgelgaard | Firma: | Energi- & Ingeniørgruppen A/S |

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Henrik Møgelgaard | Firma: | Energi- & Ingeniørgruppen A/S |
| Adresse: | Drejergangen 1C 2690 Karlslunde | Telefon: | 70 20 86 86 |
| E-mail: | hm@eig.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 20-11-2006 |

Energikonsulent nr.: 101297

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.