Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Vestervænget 12
Postnr./by:	8600 Silkeborg
BBR-nr.:	740-016600
Energimærkning nr.:	100029080
Gyldigt 5 år fra:	18-05-2007
Energikonsulent:	Poul Trøst Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

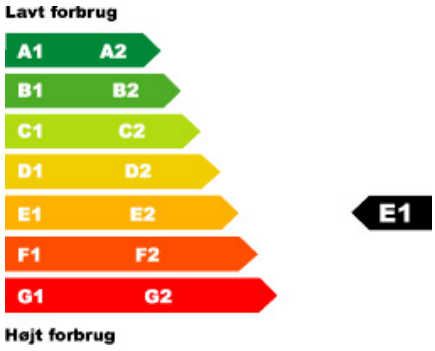
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17400 kr./år
- Forbrug: 28.7 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Udskiftning til energiruder.	2.8 MWh Fjernvarme	1380 kr.
2	Isolering af varmerør og montering af termostatventiler.	0.4 MWh Fjernvarme	190 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100029080
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2007
Energikonsulent: Poul Trøst Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende enfamilieshus i 1 plan med delvis kælder opført i 1962 på ialt 138 m2.

Der er monteret radiator i kælder og garage. Varmeforbruget hertil er ikke medtaget i beregningen, da det vurderes at rum kun periodevis er opvarmet til 20 grader C.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isoleringsforhold vedrørende loft med 200 mm isolering åbent bjælkelag er baseret på ejeroplysninger.

- Ydervægge

Status: Isoleringsforhold angående hul ydervæg 15 cm tung uden isolering er baseret på ejeroplysninger. Hul ydervæg radiatorniche: ½ stenmedmolersten på kant. Massiv isoleret yderdør. Bagmure er af 15 cm leca, hvorfor der kun er ca. 3 cm hulmur og ringe plads til efterisolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med 2-lags termoruder. Undtaget er vindue i entre med 1-lag glas samt 1 stk. vindue med 1+1 lag glas.

Forslag 1: Ved udskiftning af ruder anbefales isætning af lavenergiruder med "varm kant". Vindue i entre er kun med 1-lag glas. Det anbefales at montere en forsatsramme med energiglas, der stort set modsvare et nyt lavenergivindue.

- Gulve og terrændæk

Status: Isoleringsforhold vedrørende gulv mod kælder med et lag brædder - lerindskud er baseret på BR-Krav og skøn. Terrændæk i henhold til BR61 - 67 er baseret på BR-Krav og skøn.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen samt aftrækskanaler i køkken og vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarmeanlæg placeret i kælder.

Forslag 2: Uisolerede rør anbefales isolerede for at reducere varmetabet. Rørføring i kælderen, minus hobbyrum, anbefales isoleret for at hindre unødigt varmetab. 9 stk. radiatorer er uden



Energimærkning nr.: 100029080
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2007
Energikonsulent: Poul Trøst Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

termostatventiler. Da termostatventiler er en relativ enkelt foranstalning - både monteringsmæssigt og økonomisk anbefales denne automatik udført.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en kappebeholder på 200 l. isoleret med 30 mm og er placeret i kælder. Varmtvandsbeholderen er forsynet med en returtermostat. Varmtvandsbeholderen er vandretliggende. Når beholderen engang skal udskiftes anbefales det at opstille den lodret, idet varmefordelingen således vil blive markant bedre. Varmtvandbeholderen er af ældre årgang og er derfor uden restlevetid. Når beholderen derfor engang skal skiftes, bør det overvejes at installere en solvarmebeholder i stedet for. Den vil typisk være noget større, mellem 265-300 l., men beslutter man sig for vedvarende solenergi senere hen, er en væsentlig del af anlægget allerede etableret.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingsanlæggets varmerør er ført i kælder og krybekælder og er isolerede med 20 mm. Isoleringstilstanden er middel med enkelte uisolerede områder. I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" kan der spares på varmebudgettet. Tilslutningsrør fra fjernvarmestik til varmtvandsbeholder er uisolerede.

- Armaturer

Status: Der et termostatventil på 1 stk. af husets ialt 10 radiatorer. Sælger regulere varmen med hjælp af returtermostat i kælderen. Returvandet kan sendes gennem radiator i garagen.

El

- Belysning

Status: Køleskab med frostboks er mellem 5-10 år gammel. Vaskemaskine og komfur er over 10 år gamle. Ved udskiftning af anbefales det at vælge hvidevarer med mærket A, A+ eller A++.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er af ældre type med stort skyl på over 8 l. Ved udskiftning anbefales det at vælge toilet med lavt skyl på 3 l. og 6 l.

Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseniche er med ældre termostat og 2-grebsblander uden sparebruser i. Ved udskiftning af bruser anbefales sparetyper med perlator. Håndvaskarmatur er med en ældre 2-grebsblander uden sparefunktion i. Køkkenarmaturer er med ældre 2-grebsblander uden sparefunktion. Ved udskiftning anbefales armaturer med vandbesparende funktioner.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering: 0

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100029080
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2007
Energikonsulent: Poul Trøst Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 138 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 138 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget o forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	500 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3083 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100029080
Gyldigt 5 år fra: 18-05-2007
Energikonsulent: Poul Trøst Jørgensen Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Poul Trøst Jørgensen	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Birkemosevej 1 6950 Ringkøbing	Telefon:	70217254
E-mail:	ptj@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-05-2007

Energikonsulent nr.: 100255

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.