Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fridolinevej 5
Postnr./by:	4300 Holbæk
BBR-nr.:	326-2019
Energimærkning nr.:	100029191
Gyldigt 10 år fra:	21-05-2007
Energikonsulent:	Bo Jensen

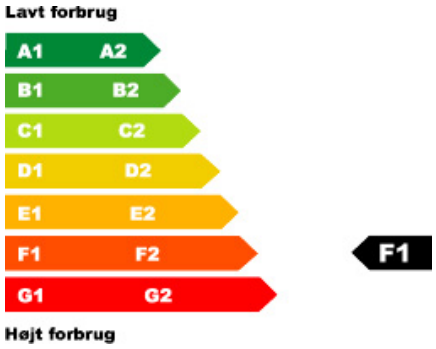
Firma: Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført i 2005 og er godt isoleret

Energimærket er kun beregnet for beboelsen

Sommerhuset er nyopført og fremstår i pæn stand

Da sommerhuset benyttes som sommerhus dvs. sommerhuset er uopvarmet i varmesæsonen, foretages der ikke en beregning af forbruget.

Ejendommen anvendes som sommerhus

Sommerhuset fremstår i pæn stand, men energiforbruget til opvarmningen holder sig ikke indenfor det gældende bygningsreglementets rammer.

Der er foretaget en opmåling af det opvarmet areal for sommerhuset

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er et sadeltag, udført med gitterspær og betontagsten. Loftet er isoleret med 150 mm

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100029191
Gyldigt 10 år fra: 21-05-2007
Energikonsulent: Bo Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S

- Ydervægge

Status: Facaderne er opbygget som lette ydervægge, med bræddebeklædning udvendig og en let pladekonstruktion indv. og isoleret med 100 mm

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre 2 lags energiruder og fremstår tætte

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet isoleringsgrad skønnes udfra bygningsreglementet 95 / BR98S, dvs. 220 mm isolering og mellem 80 - 100 mm beton, hvorpå der er lagt klinker.

Ventilation

- Ventilation

Status: Ejendommen er ventileret med naturlig ventilation samt emhætte og mekanisk udsugning fra badeværelserne.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er El-opvarmet. Opvarmningen er suppleret med varme fra en bærndeovn.

- Varmt vand

Status: Der er monteret en preisoleret el-varmtvandsbeholder, som forsyner badeværelset og køkkenet

El

- Hårde hvidevarer

Status: Komfur og køleskab er mindre end 5 år gamle. Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør der vælges hvidevarer med energimærket A, A+, A++, hvor A+++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 2005
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 73 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100029191		
Gyldigt 10 år fra:	21-05-2007		
Energikonsulent:	Bo Jensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S

- Opvarmet areal: 73 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-Meddelelse er i overensstemmelse med de faktiske forhold.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100029191
Gyldigt 10 år fra: 21-05-2007
Energikonsulent: Bo Jensen Firma: Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bo Jensen	Firma:	Ingeniørfirmaet Jensen & Partner A/S
Adresse:	Kalundborgvej 209 4300 Holbæk	Telefon:	59 44 27 97
E-mail:	Bo@jogp.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-04-2007

Energikonsulent nr.: 100982

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.