Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Tranebærvej 4
Postnr./by:	9981 Jerup
BBR-nr.:	813-123703
Energimærkning nr.:	100029201
Gyldigt 10 år fra:	21-05-2007
Energikonsulent:	Jørn Bachmann

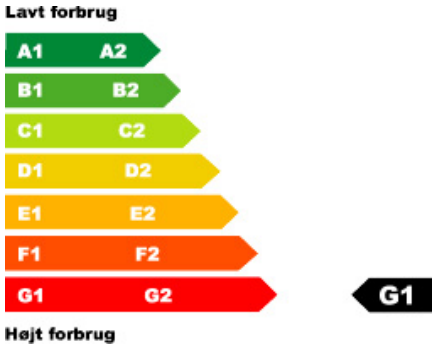
Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Sommerhuset er opført i 1977. Huset er opført i træ og tegninger er dateret den 23.02.76.

Gulve/terrændæk og ydervægge var utilgængelige visuelt. Der er derfor foretaget et skøn af konstruktionernes opbygning ud fra udleveret tegningsmateriale.

Sommerhus med tilhørende garage og overdækket veranda.

Bygningen anvendes som sommerhus af sælger.

Sommerhuset er el-opvarmet med tilskud fra brændeovn der er placeret i opholdsstuen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er etanitbølgeplader på gitterspær med 100 mm isolering på loft. Isoleringsforhold er i henhold til tegning dateret den 23.02.76.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er træydervægge med 75 mm isolering. Isoleringsforhold er i henhold til tegning dateret den 23.02.76.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er forsynet med 2 lag termoglas.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100029201
Gyldigt 10 år fra: 21-05-2007
Energikonsulent: Jørn Bachmann Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbt terrændæk med trægulv på strøer og 50 mm isolering mellem strøer. I bad er der klinker på beton. Isoleringsforhold er i henhold til tegning dateret den 23.02.76.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem emfang og ventil i bad.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset er el-opvarmet med tilskud fra brændeovn der er placeret i opholdsstuen.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en 30 liters el-vandvarmer af typen Metro fra 1977.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Der er køle/fryseskab i køkken, der er oplyst værende 5-15 år gammel. Komfur og emhætte er over 15 år gammel. Der er placeret antenne i tagrum.

Vand

- Vand

Status: WC er et middel vandforbrug.

- Amatur

Status: Bruseplads er forsynet med termostatisk styret blandingsbatteri.

Håndvask i toilet og køkkenvask er forsynet med 2 grebs blandingsbatteri.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1977
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 60 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100029201
Gyldigt 10 år fra: 21-05-2007
Energikonsulent: Jørn Bachmann Firma: OBH Ingeniørservice A/S

- Opvarmet areal: 60 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR og de faktiske forhold stemmer overens.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100029201
Gyldigt 10 år fra: 21-05-2007
Energikonsulent: Jørn Bachmann Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn Bachmann	Firma:	OBH Ingeniørservice A/S
Adresse:	Indkildevej 6 B 9210 Aalborg SØ	Telefon:	70217256
E-mail:	jba@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-05-2007

Energikonsulent nr.: 102146

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.