Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nordvej 16 B
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-077447
Energimærkning nr.:	100029208
Gyldigt 5 år fra:	21-05-2007
Energikonsulent:	Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

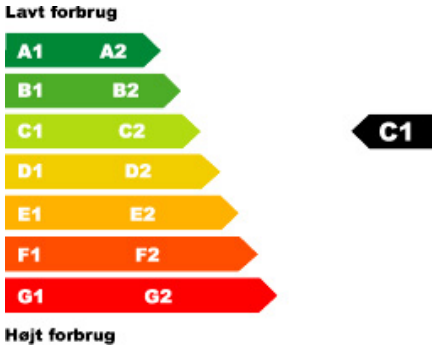
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 16700 kr./år
- Forbrug: 2262 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der kan ikke anbefales energibesparende foranstaltninger.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1936 - og tilbygget i 1952.
Der foreligger IKKE plan-, snit og facadetegninger.
Isoleringsforhold er skønnet ud fra observationer på stedet og tidligere EM rapport med nr. E 928552 - og der er IKKE foretaget destruktive undersøgelser.

Der er ingen utilgængelige rum.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100029208
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2007
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Bygningen anvendes udelukkende til privat bolig.

Der skønnes ikke at være grundlag for energibesparende forslag.

Det samlede opvarmede areal er udregnet til 205 m2, idet kælderen er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering i loft er målt til 200 mm.
Fladt tag over tilbygning og kvist er skønnet isoleret med 100 mm.
Skrå vægge og kvistflunke er skønnet isoleret med 100 mm.
Lodret skunk er målt at være isoleret med 100 mm.
Vandret skunk er målt at være isoleret med 200 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er skønnet isoleret hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er termoruder og energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Kældergulv er skønnet uisoleret.
Gulv i tilbygning er skønnet uisoleret beton.
Der er regnet med gulvvarme i badeværelse i kælder - og med 75 mm isolering.

- Kælder

Status: Der er kælder - regnet opvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning er ved Olie - og BRÆNDEOVN.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand leveres fra varmtvandsbeholder ved fyret - opvarmning er ved olie.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100029208
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2007
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Armaturer

Status: Der er ikke regnet med natsænkning.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine er oplyst at være mellem 5 og 10 år.
Opvaskemaskine er oplyst at være mellem 5 og 10 år.
Køleskab uden frost er oplyst at være mindre end 5 år.
Skabsfryser er oplyst at være 5 til 10 år.
El-bageovn er oplyst at være mindre end 5 år.
El-kogeplader er oplyst at være mindre end 5 år.
Em-hætte er oplyst at være mere end 10 år.

- Andre elinstallationer

Status: Der findes to toiletter - eet med almindeligt skyl og eet med høj/lav skyl.

Vand

- Vand

Status: Der findes armaturer med alm. forbrug i toiletrum og køkken.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1936
- År for væsentlig renovering: 1952
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 137 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 205 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det regningsmæssige opvarmede areal er udregnet til 205 m2.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 7.4 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100029208
Gyldigt 5 år fra:	21-05-2007
Energikonsulent:	Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

El:	1.75 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100029208
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2007
Energikonsulent: Laurits Bech Jørgensen Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Laurits Bech Jørgensen	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	lbj@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-05-2007

Energikonsulent nr.: 101719

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.