# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Frydenlundsvej 77 |
| Postnr./by: | 2950 Vedbæk |
| BBR-nr.: | 230-001650 |
| Energimærkning nr.: | 100029224 |
| Gyldigt 5 år fra: | 21-05-2007 |
| Energikonsulent: | Jørgen Rohde |

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

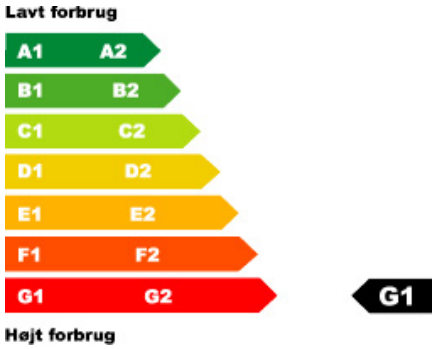
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 32200 kr./år
- Forbrug: 4295 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1915 og er løbende blevet renoveret.

Bygningen anvendes til beboelse.

Det opvarmede areal udgør 130 m2

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100029224
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2007
Energikonsulent: Jørgen Rohde Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 100/150 mm. Isolering i skunkrum og skråvægge er skønnet grundet manglende adgang.

- Ydervægge

Status: Hulmur skønnes uisoleret grundet manglende mulighed for at foretage boreprøver. Murværket var meget hårdt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er i træ og monteret med termoruder/1-/2 lag glas.

- Gulve og terrændæk

Status: Træ/klinker skønnet uisoleret.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Huset er forsynet med oplukkelige vinduer, og der forefindes endvidere emhætte i køkken.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i ejendommen er naturgas. Der er en pejs i stuen.

- Varmt vand

Status: Der forefindes en VVB på ca 90 L.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget er et to-strengs anlæg.

### El

- Belysning

Status: De hårde hvidevarer er af varierende alder.

- Andre elinstallationer

Status: Der er 1 toilet med standardskyl 6-10 L i bygningen.

### Vedvarende energi

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100029224
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2007
Energikonsulent: Jørgen Rohde Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1915
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 130 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det faktiske opvarmede areal skønnes at være det samme som anført på BBR-ejermeddelelse.

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 7.5 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 2 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100029224
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2007
Energikonsulent: Jørgen Rohde Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Jørgen Rohde | Firma: | Energi- & Ingeniørgruppen A/S |
| Adresse: | Drejergangen 1C 2690 Karlslunde | Telefon: | 70 20 86 86 |
| E-mail: | jr@eig.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 26-04-2007 |

Energikonsulent nr.: 101415

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.