



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Plutonvej 34
 Postnr./by: 9210 Aalborg SØ
 BBR-nr.: 851-493735
 Energimærkning nr.: 100029225
 Gyldigt 5 år fra: 21-05-2007
 Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7100 kr./år
- Forbrug: 390 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Terrændæk isoleret med 50 mm mineraluld: Ny gulvkonstruktion med 300 mm polystyrol	60 m ³ Fjernvarme	690 kr.
2 Døre/vinduer: Nye partier med energiglas med varme kanter	57 m ³ Fjernvarme	660 kr.
3 Udskiftning af toilet	10 m ³ vand	350 kr.
4 Radiatorer med returtermostater: Montering af fremløbstermostater.	17 m ³ Fjernvarme	200 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige



Energimærkning nr.: 100029225
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et traditionelt typehus fra 1979 som isoleringsmæssigt fremstår som ved opførelsen. Om loftsisoleringen på 200 mm er oprindelig eller efterisoleret senere kan ikke umiddelbart afgøres. Huset er kompakt og tilsluttet fjernvarme til en gunstig lav pris hvorved varmeudgiften er beskednen. Der kan således ikke anvises rentable forbedringer. I forbindelse med renovering er der enkelte forslag som kan gennemføres.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld, der ligger præcist og uden beskadigelser.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmure isoleret med 75 mm mineraluld og bagmur af letbeton iht. projekttegninger fra John Dahl Huse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med en stor rude og termoglas

Forslag 2: Døre/vinduer: Nye partier med energiglas med varme kanter

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv skønnes at være isoleret med 50 mm mineraluld eller tilsvarende.

Forslag 1: Terrændæk isoleret med 50 mm mineraluld: Ny gulvkonstruktion med 300 mm polystyrol

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er direkte tilsluttet fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100029225
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Forslag 4: Radiatorer med returtermostater: Montering af fremløbstermostater.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med en nyere gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Rør er ført i gulvkonstruktion.

- Armaturer

Status: Radiatorer har kun returtermostater.

EI

- Belysning

Status: Køleskabet er et nyere A-mærket apparat. Øvrige hårde hvidevarer er 5-15 år gl.

Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Ældre toiletter med et skyl kan med fordel udskiftes til nye 2-skylssparemodeller.

Vand

- Vand

Forslag 3: Udskiftning af toilet

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1979
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 120 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 120 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:



Energimærkning nr.: 100029225
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 11.56 kr./m³
Fast afgift på varme: 2570 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100029225
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	12-05-2007

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulentten.