Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Eriksgade 30
Postnr./by:	9700 Brønderslev
BBR-nr.:	810-001472
Energimærkning nr.:	100029229
Gyldigt 5 år fra:	21-05-2007
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

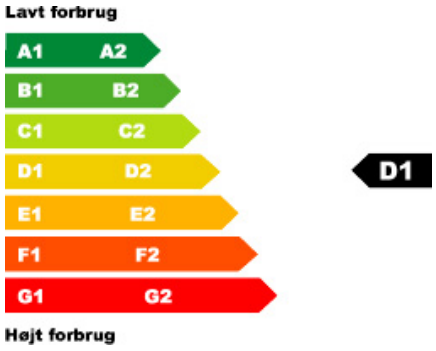
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18700 kr./år
- Forbrug: 27510 kWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Terrændæk isoleret med 50 mm mineraluld: Ny gulvkonstruktion med 300 mm polystyrolplader	3400 kWh Fjernvarme	1870 kr.
2	Loft efterisoleres til 300 mm	3170 kWh Fjernvarme	1740 kr.
3	Vinduer/døre: Nye partier med energiglas med varme kanter	5340 kWh Fjernvarme	2940 kr.
4	Udskiftning af toiletter	10 m3 vand	350 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100029229
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et traditionelt bygget et-planshus fra 1969 som fremstår isoleringsmæssigt som ved opførelsen dog med efterisolering af dele af loft.
Huset er senere blevet tilsluttet fjernvarme som hidtil har givet en relativ lav varmeudgift. Der kan ikke anvises rentable forbedringer, men i forbindelse med renovering er der nogle forslag som kan gennemføres - især når varmeprisen for 2007 stiger med ca. 40%.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Op mod halvdelen af loftet er efterisoleret op til 200 mm mineraluld. Det øvrige loft er isoleret med 100 mm mineraluld som ved opførelsen.

Forslag 2: Loft isoleret med 200 mm: Øges til 300 mm
Loft isoleret med 100 mm: Øges til 300 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm hulmur isoleret med 65 mm mineraluld og 75 mm bagmur af letbetonelementer iht. projekttegninger fra husets opførelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med en stor rude med termoglas. Dog er der i for- og bagdør kun enkeltglas (som det var normalt sidst i 60erne).

Forslag 3: Vinduer/døre: Nye partier med energiglas med varme kanter

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv er isoleret med 50 mm mineraluld imellem strøer.

Forslag 1: Terrændæk isoleret med 50 mm mineraluld: Ny gulvkonstruktion med 300 mm polystyrolplader

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100029229
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

- Varmeanlæg

Status: Huset er direkte tilsluttet fjernvarme. Der er indbygget en blandesløjfe, fordi huset har et-strengsanlæg (Huset var oprindeligt opført med oliefyr).

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med nyere gennemstrømningsvandvarmer.

- Fordelingssystem

Status: Rør er ført i gulvkonstruktion.

- Armaturer

Status: Radiatorer har termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er 5-15 år gamle.
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Ældre toiletter med et-skyl kan med fordel udskiftes til nye 2-skylssparetoiletter.

Vand

- Vand

Forslag 4: Udskiftning af toiletter

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 165 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 165 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100029229
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	0.55 kr./kWh
Fast afgift på varme:	3520 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100029229
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-05-2007

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.