Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lundgårdsgade 12
Postnr./by:	9000 Aalborg
BBR-nr.:	851-189726
Energimærkning nr.:	100029248
Gyldigt 5 år fra:	21-05-2007
Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

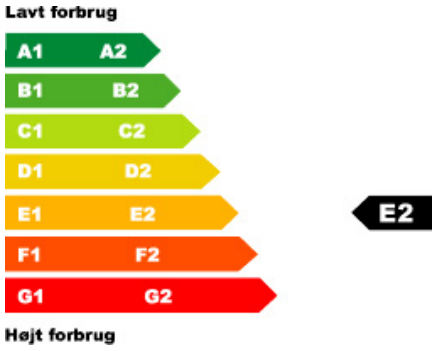
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14100 kr./år
- Forbrug: 865 m³ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Gulv mod krybekælder skønnes uisoleret: Ny gulvkonstruktion isoleret med 300 mm polystyrolplader	392 m³ Fjernvarme	4700 kr.
2	Efterisolering af loft, skråvægge og skunk.	356 m³ Fjernvarme	4280 kr.
3	Døre/vinduer: Nye partier med energiruder med varme kanter	317 m³ Fjernvarme	3810 kr.
4	Udskiftning af toilet	10 m3 vand	350 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændring-



Energimærkning nr.: 100029248
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

er af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et traditionelt bygget flerfamiliehus fra 1912 der er blevet istandsat/renoveret i 70erne med skalmur og nyt eternittag. Endvidere foreligger der dokumentation for at huset er blevet hulmusisoleret i 1975. Huset fremstår således efterisoleret til 70er-niveau og da det er tilsluttet fjernvarme til en gunstig lav pris er varmeudgiften relativ lav, og der kan ikke foreslåes rentable forbedringer. Der er dog nogle forslag som kan gennemføres i forbindelse med renovering.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: I loftsrum er isolering nedtrådt og rodet hvilket nedsætter virkningen en del. De oprindelige 100 mm mineraluld der er udlagt vurderes således kun at have virkning svarende til 50 mm mineraluld. Utilgængelige skråvægge og skunkvægge skønnes også at være isoleret med 100 mm mineraluld ud fra det tidspunkt (1970erne) hvor tagbelægning og 1. sal er blevet renoveret.

Forslag 2: Loft isoleret med 50 mm: Øges til 300 mm
Skråvægge skønnet isoleret med 100 mm mineraluld: Øges til 200 mm
Lodret skunk skønnes isoleret med 100 mm: Øges til 200 mm
Vandret skunk skønnet isoleret med 100 mm: Øges til 300 mm

- Ydervægge

Status: Ydervægge skønnes at være oprindelig 30 cm hulmur der er blevet hulmursisoleret med mineraluldsgranulat iht. attest fra 1975. Huset er siden blevet skalmuret og der er opsat let gipspladekonstruktion indvendigt. At dømme efter tykkelsen skønnes der yderligere at være efterisoleret med minimum 50 mm mineraluld bag den indv. gipspladekonstruktion.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med en stor rude med termoglas (fra 70erne).

Forslag 3: Døre/vinduer: Nye partier med energiruder med varme kanter

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er gl. gulv hovedsageligt mod krybekælder/kælder. Konstruktion skønnes at være uændret siden husets opførelse og dermed uisoleret.

Forslag 1: Gulv mod krybekælder skønnes uisoleret: Ny gulvkonstruktion isoleret med 300 mm polystyrolplader

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100029248
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

- Kælder

Status: Den lille kælder er med uisolerede masive vægge.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er direkte tilsluttet fjernvarme og opvarmes med radiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres med gl. varmtvandsbeholder ophængt i kælderrum.

- Fordelingssystem

Status: Rør er ført i krybekælder.

- Armaturer

Status: Radiatorer reguleres med fremløbstermostater.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er generelt 5-15 år gl.

Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Ældre toiletter med et-skyl kan med fordel udskiftes til nye 2-skyls sparemodeller.

Vand

- Vand

Forslag 4: Udskiftning af toilet

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1912
- År for væsentlig renovering:

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100029248
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 161 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 161 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	12 kr./m³
Fast afgift på varme:	3671 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100029248
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2007
Energikonsulent: Carl Johan Sørensen Firma: Teknikergruppen Nord

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Carl Johan Sørensen	Firma:	Teknikergruppen Nord
Adresse:	Skrågade 39 9400 Nørresundby	Telefon:	98 17 46 47
E-mail:	teknikergruppen@teknik.dk	Dato for bygningsgennemgang:	15-05-2007

Energikonsulent nr.: 101612

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.