Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Nygade 10
Postnr./by:	9510 Arden
BBR-nr.:	846-001599
Energimærkning nr.:	100029295
Gyldigt 5 år fra:	21-05-2007
Energikonsulent:	Bjarne Riis

Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

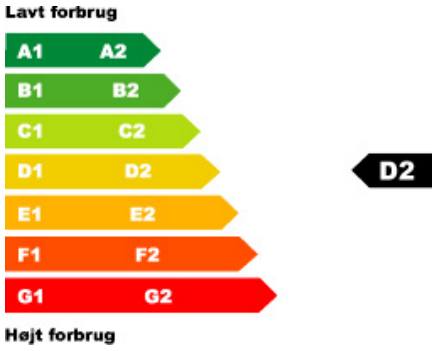
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11900 kr./år
- Forbrug: 26.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

En gennemførelse af de foreslåede energiforslag ved udskiftning eller renovering vil opleves som en væsentlig forbedring af de fysiske boligkvaliteter ved bl.a. at modvirke kulde-træk gener.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering af etageadskillelse	1.4 MWh Fjernvarme	610 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100029295
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2007
Energikonsulent: Bjarne Riis Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Bygningen er fra 1973 og er isoleret iht. gældende standarder for opførelsesåret. Loftet er efterisoleret.

Med udgangspunkt i det af sælger udfyldte ejeroplysningsskema og i tegningsmateriale fra opførelsen er hulmur vurderet isoleret. Isoleringsforhold vedrørende gulve er baseret på fagligt skøn.
Kun et destruktivt indgreb vil kunne verificere forholdene.

Bygningen anvendes til bolig.

Ved efterisoleringer skal gældende anvisninger og regler for de enkelte konstruktioner følges, således at der undgås følgeskader på andre bygningsdele.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ved besigtigelsen er konstateret at loftet er isoleret med gennemsnitlig 200 mm mineraluld. Isoleringen er jævnt udlagt og vurderes at kunne genbruges.
Loftlem er uisoleret og er ikke tætsluttende.

Forslag 1: Etageadskillelsen mod tagrum anbefales merisoleret ved at udlægge 150 mm enten isoleringsbatts eller måtter. Arbejdet omfatter også udskiftning til isoleret loftlem med stige, kant af plade om loftlem samt etablering af gangbro. Isoleringen må ikke tilstoppe den naturlige ventilation ved tagfod. Under isoleringen kontrolleres dampspærrens tilstand. Mangler der eller er dampspærre defekt, skal ny monteres forskriftsmæssigt.

- Ydervægge

Status: Bygningens ydervægge er jf. tegning 31 cm isoleret hulmur med 75 mm mineraluld og bagmur af molersten.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Hoveddøren skønnes at være massiv. Sideparti er opdelt med to almindelige termoruder. Ved udskiftning anbefales det at vælge en yderdør med isolering og sideparti med energiruder. Bagdøren er med to almindelige termoruder. Ved udskiftning anbefales det at vælge en yderdør med energiruder.
De fleste vinduer er nye og med energiruder, de resterende østvendte vinduer og en terrassedør i stuen er samtidige med bygningen og er med almindelig termoruder. Ved udskiftning anbefales det at vælge trævinduer og terrassedør i udformning og dimensioner som oprindelig anvendt, blot suppleret med energiruder og ventiler i vindues-/dørkarme. I stuen er der glasbyggesten.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen skønnes med 50 mm rockwool isolering.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100029295
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2007
Energikonsulent: Bjarne Riis Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, skorsten, aftræk fra gæstetoilet og badeværelse samt fra emhætte i køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes primært med fjernvarme.
Da hele huset er bolig har bygningen kun en zone for internt varmetilskud.

- Varmt vand

Status: De fleste varmtvandsrør er ikke tilgængelige, idet de er fremført under gulvet. Rørene skønnes at ligge over isoleringslaget/indenfor klimaskærmen.
Der er en varmeveksler af fabrikat HS Tarm, type VXB TD 53 fra 1994.

- Fordelingssystem

Status: De fleste varmerør til radiatorerne er ikke tilgængelige, idet de er fremført under gulvet.
Rørene skønnes at ligge over isoleringslaget/indenfor klimaskærmen.
Det vurderes at anlægget er 2-strenget. Radiatorer er 2-lags.
Baggang, gæstetoilet og badeværelse er med gulvvarme.
Der er håndklædetører i badeværelse.

- Armaturer

Status: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer og gulvarme.

- Automatik

Status: Ved udskiftning af el-pærer anbefales det at skifte glødelamper til A-mærket energisparepærer på de mest anvendte daglige lysinstallationer, hvor der ikke er dæmpning og hvor kravet til lysets kvalitet tillader det.

El

- Belysning

Status: Ifølge ejeroplysningsskemaet er emhætten mellem 0 og 5 år gammel og opvaskemaskine, køleskab u. frostboks samt komfur er mere end 10 år gamle.
Ved eventuel udskiftning af hvidevarer eller køb af andre end nævnt bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el.
Se www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: To toiletter har et skyl på hver ca. 12 liter.
En udskiftning af toiletter alene er ikke rentabelt, men skal der foretages en udskiftning, anbefales det at skifte til toilet med lavtskyl for at mindske vandudgiften/-forbruget.
Man skal i forbindelse hermed være opmærksom på, at der kan opstå kloakproblemer med lavtskyllende toilet, hvorfor det bør undersøges, om afløbssystemet opfylder krav til installation af lavtskyllende toilet.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100029295
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2007
Energikonsulent: Bjarne Riis Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

- Vand

Status: I køkken og bad er der et et-grebs blandingsbatteri. Ved brusere er der termostatisk blandingsbatteri.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1973
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 160 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 159 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal er 1 m2 mindre end det fremgår af BBR oplysningerne.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	450 kr./MWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100029295
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2007
Energikonsulent: Bjarne Riis Firma: Energi- & Ingeniørgruppen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Bjarne Riis	Firma:	Energi- & Ingeniørgruppen A/S
Adresse:	Drejergangen 1C 2690 Karlslunde	Telefon:	70 20 86 86
E-mail:	br@eig.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-05-2007

Energikonsulent nr.: 101419

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.