Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Snerlevej 13
Postnr./by:	8700 Horsens
BBR-nr.:	615-111570
Energimærkning nr.:	100029297
Gyldigt 5 år fra:	21-05-2007
Energikonsulent:	Jørn Yde Møller

Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

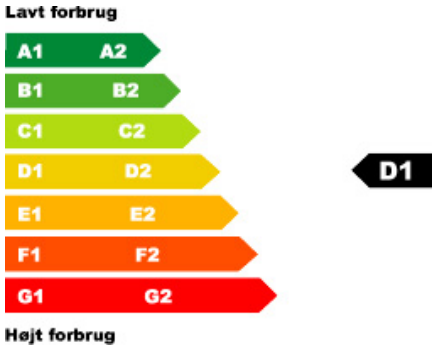
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15200 kr./år
- Forbrug: 28.1 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Oprindelig beboelse er et Hosby typehus med bagmurer af isolerende vægelementer.
Bagmurer regnes svarende til 100 mm mineraluld.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Ved renovering bør tilføres yderligere 200 - 250 mm på loft	4.4 MWh Fjernvarme	1660 kr.
2	Når termoruder skal udskiftes af anden grund bør det ske til energiruder.	3.3 MWh Fjernvarme	1220 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100029297
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2007
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Årlige aflæsninger med a conto betalinger i 4 rater.

Bygningen anvendes som enfamiliebolig.

Sælger er enlig midaldrende herre.

Det opvarmede areal er på 179 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 1: Ved renovering eller eget arbejde bør loft efterisoleres med 200 - 250 mm

- Ydervægge

Status: Ydervæggenes isolering regnes svarende til U-værdi 0,60

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er isat termoruder undtagen bryggersvindue, der er isat enkelt lag rude og blyindfattet rude i stue, der er med koblet ramme.

Forslag 2: For at leve op til nutidens energikrav bør termoruder udskiftes til energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er krybekælder under oprindelig bolig med 100 mm mineraluld. Tilbygning fra 1975 regnes med 20 cm leca.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation fra vådrum.

Varme

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100029297
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2007
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Køling

Status: Der er ikke køling i boligen.

- Varmeanlæg

Status: Boligen opvarmes med fjernvarme fra Dagnæs-Bækkelund Varmeværk.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand via gennemstrømningsvandvarmer på fjernvarmenettet.

- Fordelingssystem

Status: 1 strenget fordelingssystem

- Armaturer

Status: Der er termostatventil på alle radiatorer.

- Automatik

Status: Normal boligbelysning.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer er hovedsagelig af ældre dato. Når nye hvidevarer anskaffes bør det være fabrikater med mærket A, A+ eller A++

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er hhv. med middel vandforbrug og med lille/stort skyl.

Vand

- Vand

Status: Armaturer bør udskiftes til vandbesparende armaturer.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering: 1975
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 179 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100029297
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2007
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 179 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelse har registreret en beboelse på 179 m2, hvilket svarer til det opvarmede areal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	375 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4652 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100029297
Gyldigt 5 år fra: 21-05-2007
Energikonsulent: Jørn Yde Møller Firma: Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn Yde Møller	Firma:	Alm. Brand Fors. A/S - Byggeteknik
Adresse:	Midtermolen 7 2100 København Ø.	Telefon:	3547 4830
E-mail:	abrjmr@almbrand.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-05-2007

Energikonsulent nr.: 101292

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.