# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Lindormevej 2 |
| Postnr./by: | 3630 Jægerspris |
| BBR-nr.: | 250-9951 |
| Energimærkning nr.: | 100029322 |
| Gyldigt 10 år fra: | 21-05-2007 |
| Energikonsulent: | Leif Larsen |

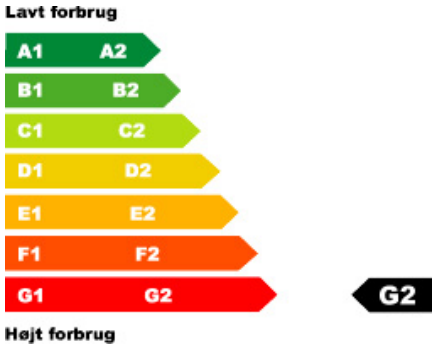
Firma: Arkitekt & ByggeService

## Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Kommentarer til energimærkningen

Der er ikke forelagt tegningsmateriale eller bygningsbskrivelse i forbindelse med rapportens udarbejdelse.

Det må derfor antages, at ejendommen opfylder de på byggetidspunktet gældende minimumskrav sammenholdt med sædvanlig håndværksmæssig udførsel

Sommerhuse/fritidshuse energimærkes efter specielle regler.

Energimærke F1 opnås af nye sommerhuse/fritidshuse, der opfylder energikrav i seneste bygningsreglement
Energimærke F2 opnås af sommerhuse/fritidshuse der opfylder energikrav i henhold til BR-S 98 (gældende indtil 1/1 2006)
Energimærke G1 opnås af sommerhuse/fritidshuse der opfylder specifikke energikrav, herunder 2 lag glas i vinduer.
Energimærke G2 opnås af sommerhuse/fritidshuse, der ikke opfylder ovenstående enrgikrav.

Ejendommen er tildelt energimærke G1.

Bygningen anvendes som feriebolig og må kun anvendes i forbindelse hermed, jvnf. BBR.

Ejendommen er registreret som sommerhus (fritidsbolig).

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Det er ikke muligt, at fastslå om tagkonstruktionen er efterisoleret i forbindelse med til/ombygning i midten af 1980´erne.



Energimærkning nr.: 100029322
Gyldigt 10 år fra: 21-05-2007
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

Tagkonstruktionen tykkelse taget i betragtning, antages det, at der er isolering svarende til 100 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervæggenes tykkelse indikerer en isoleringsmængde på max. 80 - 100 mm

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer er monteret med standard termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er ikke mulighed for at besigtige gulvkonstruktionen, der antages oplagt på bjækekonstruktion.

Det antages at der er en isoleringsmængde på 70 - 100 mm. I stue en endvidere udlagt tæppe - i køkken lenolium.

Betongulv i bad antages at være uisoleret.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Sommerhuset opvarmes med el.

Der er ikke installeret brændeovn.

Som supplement kan anvendes gasvarme (flaskegas) placeret i stue/køkken.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra elvandvarmer.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: Hvis der anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kummefrysere, opvaskermaskiner, køle/svale/fryseskabe, vaskemaskiner og tørretumblere alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som lavest forbrugende. Dit elselskab (eller forhandler) kan oplyse om elforbrug og evt. vandforbrug.

## Vand

- Vand

Status: Når toiletter udskiftes, bør disse have stort/lille skyl af hensyn til at begrænse ejendommens vandforbrug.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100029322
Gyldigt 10 år fra: 21-05-2007
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

## Vedvarende energi

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1969
- År for væsentlig renovering: 1985
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 71 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 71 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det oplyses ikke hvornår ejendommen er ombygget/udvidet. Udfra øvrigt materiale antages dette at være foregået i midten af 1980´erne, hvorfor 1985 er anført.

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100029322
Gyldigt 10 år fra: 21-05-2007
Energikonsulent: Leif Larsen Firma: Arkitekt & ByggeService

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Leif Larsen | Firma: | Arkitekt & ByggeService |
| Adresse: | Septembervej 219 | Telefon: | 44 84 74 64 |
| E-mail: | post@arkitekt-byggeservice.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 18-05-2007 |

Energikonsulent nr.: 102040

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.