# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Dalbyvej 79 |
| Postnr./by: | 6000 Kolding |
| BBR-nr.: | 621-0235044 |
| Energimærkning nr.: | 100029428 |
| Gyldigt 5 år fra: | 22-05-2007 |
| Energikonsulent: | Steen Bøgelund |
| Firma: | Arkitektfirmaet BØGELUND ApS |

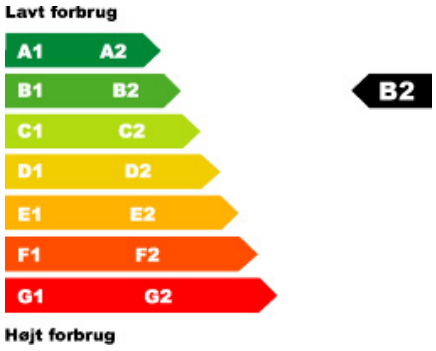
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10000 kr./år
- Forbrug: 1327 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Da ejendommen er nyere type kan ikke umiddelbart anvises forbedringer, som vil være rentable at gennemføre.

## Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen fremstår i forventelig stand i forhold til tilsvarene ejendomme.
Ejendommen er opført efter nyere reglement i 1998 og opfylder gældende norm dertil.

Energimærkningen omfatter kun boligdelen.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100029428
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2007
Energikonsulent: Steen Bøgelund Firma: Arkitektfirmaet BØGELUND ApS

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær/saksespær m/250mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: 350mm hulmur med blank facade, isol og indv. vandskuring

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Velfac 200, træ/alu-vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med gulvvarme

- Kælder

Status: Ingen kælder

### Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

### Varme

- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas.

- Varmt vand

Status: Varmvandsbeholder tilknyttet gasfyr.

- Fordelingssystem

Status: Gulvvarme.

# Energimærkning



Energimærkning nr.: 100029428
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2007
Energikonsulent: Steen Bøgelund Firma: Arkitektfirmaet BØGELUND ApS

- Armaturer

Status: Rum styring

- Automatik

Status: Normal belysning m/ svagsstrømsstyring.

## El

- Belysning

Status: Alm. husholdning maskiner.

- Hårde hvidevarer

Status: Alm. hvidevarer

- Andre elinstallationer

Status: Alm. toiletter

## Vand

- Vand

Status: Alm. armaturer.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Ingen solceller.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1998
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas ($m^3$)
- Supplerende opvarmning: Ingen

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100029428
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2007
Energikonsulent: Steen Bøgelund Firma: Arkitektfirmaet BØGELUND ApS

- Boligareal i følge BBR: 150 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 150 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

| | |
|---|---|
| Varme: | 7.5 kr./m³ |
| Fast afgift på varme: | 0 kr./år |
| El: | 1.6 kr./kWh |
| Vand: | 35 kr./m³ |

# Energimærkning





| | | | |
|---|---|---|---|
| Energimærkning nr.: | 100029428 | | |
| Gyldigt 5 år fra: | 22-05-2007 | | |
| Energikonsulent: | Steen Bøgelund | Firma: | Arkitektfirmaet BØGELUND ApS |

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Steen Bøgelund | Firma: | Arkitektfirmaet BØGELUND ApS |
| Adresse: | Engumvej 134 7120 Vejle Øst | Telefon: | 76 74 90 50 |
| E-mail: | steen@ark-bogelund.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 07-05-2007 |

Energikonsulent nr.: 101928

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.