Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kærvej 9
Postnr./by:	7442 Engesvang
BBR-nr.:	756-13696
Energimærkning nr.:	100029434
Gyldigt 5 år fra:	22-05-2007
Energikonsulent:	Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S

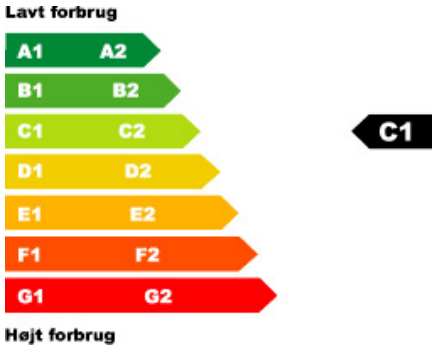
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 17300 kr./år
- Forbrug: 20.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Tagkonstruktion efterisoleres op til ca. 300 mm mineraluld.	3 MWh Fjernvarme	1830 kr.
2	Toilet med skyllemængde på 6 – 10 liter udskiftes til 2-skyls-toilet.	5 m3 vand	175 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100029434
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2007
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S

Kommentarer til energimærkningen

Boligen opført i 1979 med tilbygning i 1995 og i betragtning af dette i relativ god isoleringsmæssig stand. Der er ingen forslag til energimæssigt rentable forbedringer. Der kan udføres forbedringer, men disse vil ikke være rentable når de nuværende energipriser tages i betragtning.
Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Bygningen anvendes som enfamiliehus (parcelhus).

Det anbefales at isolere 3 m varmerør.
Brændeovnen indgår ikke i beregningerne.
Det registrerede opvarmede areal svarer til det, der fremgår af BBR-oplysningerne:

Arealet er 171 m2

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 1: Tagkonstruktion efterisoleres op til ca. 300 mm mineraluld.
Det skal sikres, at ventilationen af tagkonstruktionen ikke hindres.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er fortrinsvis 30 cm hulmure. Vægge består udvendigt af en halvstens teglmur og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts. Bedømmelsen af den isoleringsmæssige tilstand hidrører fra en visuel bedømmelse.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og udstyret med termoruder. Tætningslister i vinduer og døre er i normal stand. Fuger omkring vinduer og døre (kalfatringsfuger) er i normal stand.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er terrændæk af beton udført med diverse gulvbelægninger. Isolering i gulve skønnes ud fra ejendommens opførelsestidspunkt at svare til ca. 75 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100029434
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2007
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S

Status: Der er naturlig ventilation i boligen. Boligen skønnes at være normalt tæt.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Der er fjernvarme i boligen. Installationen er monteret 1970 til 1980.

• Varmt vand

Status: Gennemstrømningsvandvarmer

• Fordelingssystem

Status: Varmeanlægget er et to-strengsanlæg.

• Armaturer

Status: Der er fremløbstermostatventiler på alle radiatorer.
Der er en gulvvarmekreds med returtermostat.
Der er ingen øvrig automatik på varmeanlægget.

El

• Belysning

Status: Hårde hvidevarer er nyere.

• Andre elinstallationer

Status: Der er toilet i boligen med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 l.
Ved udskiftning anbefales det at vælge et toilet med stort / lille skyl (2-skyl).

Der er toilet i boligen med lav cisterne og stort / lille skyl (2-skyl).

Vand

• Vand

Status: Der er brusere og armaturer med moderat forbrug.

Forslag 2: Toilet med skyllemængde på 6 – 10 liter udskiftes til 2-skyls-toilet.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1979
• År for væsentlig renovering:	1995
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100029434
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2007
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S

- Boligareal i følge BBR: 171 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 171 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	606.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4828 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100029434
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2007
Energikonsulent: Hans Bruun Jespersen Firma: PP Rådgivning A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Bruun Jespersen	Firma:	PP Rådgivning A/S
Adresse:	Thrigesvej 23 7430 Ikast	Telefon:	96 60 10 10
E-mail:	em@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-04-2007

Energikonsulent nr.: 102349

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.