Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ymersvej 19B
Postnr./by:	8500 Grenaa
BBR-nr.:	707-093404
Energimærkning nr.:	100029519
Gyldigt 5 år fra:	22-05-2007
Energikonsulent:	Jens Olling

Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

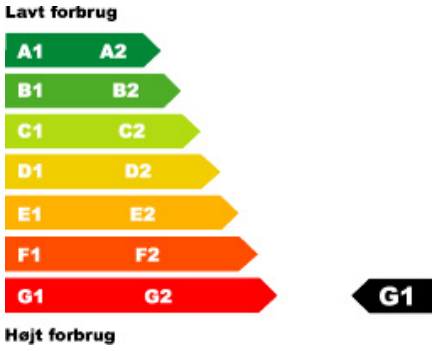
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19400 kr./år
- Forbrug: 12660 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er den ene ejerlejlighed udstykket fra moderejendom bestående af 1 dobbelthus. Energimærket er beregnet som et enfamilieshus.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Der er ingen rentable besparelsesmuligheder.

Isoleringstilstanden er konstateret ved stikprøvekontrol i loftsrum og på skøn ud fra opførelsestidspunktet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100029519
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2007
Energikonsulent: Jens Olling Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftadskillelsen er isoleret med 200 mm mineraluld. Målt stikprøvevis i loftsrum.

- Ydervægge

Status: Ydermur er ca. 350 mm hulmur isoleret med 125 mm mineraluld og med bagmur af letbeton. Målt og kontrolleret stikprøvevis ved gavle i loftsrum.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt med termoruder. Dog er vinduespartier i karnap med lavenergiruder mærket energiklasse B.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes isoleret i.h.t. bygningsreglementets krav i 1990.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilationsanlæg med varmeveksler, som udnytter varmen i udsugningsluften til opvarmning af indblæsningsluften. Type: Danvex 2000.
Til beregning af ventilationsanlægget er der brugt standardtal da der ikke forelå datablad på anlægget. Der er regnet med et luftskifte på ca. 1 gang i timen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Opvarmning sker med el-varme.

- Varmt vand

Status: Opvarmning af det varme brugsvand sker med Metro 110 ltr. el-opvarmet varmtvandsbeholder årg. 1989.

- Armaturer

Status: Der er radiatortermostater på radiatorerne.

El

- Belysning

Status: El-apparater er af nyere dato og vurderes generelt med et lavt energiforbrug. Oplyst af sælger.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100029519
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2007
Energikonsulent: Jens Olling Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med lavt vandforbrug og duoskyl.

Vand

- Vand

Status: Badearmatur og køkkenarmatur har middel vandforbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1990
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Elvarme (kWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	104 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	104 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	130 | Rækkehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	1.53 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.53 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100029519
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2007
Energikonsulent: Jens Olling Firma: BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jens Olling	Firma:	BOLIUS Boligejernes Videncenter A/S
Adresse:	Lautrupvang 2 2750 Ballerup	Telefon:	70 23 63 13
E-mail:	jo@bolius.dk	Dato for bygningsgennemgang:	11-05-2007

Energikonsulent nr.: 101542

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.