Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Eslundvej 31
Postnr./by:	8740 Brædstrup
BBR-nr.:	615-295135
Energimærkning nr.:	100029569
Gyldigt 5 år fra:	22-05-2007
Energikonsulent:	Hans Kristiansen

Firma: BoligTjek Horsens I/S

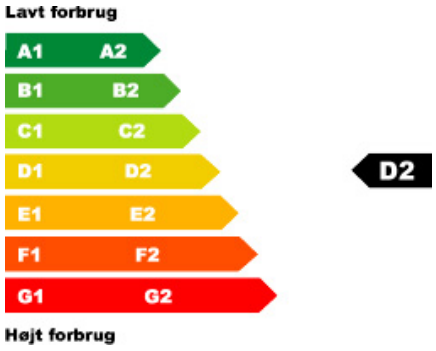
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7200 kr./år
- Forbrug: 9.3 kløvet rummeter brænde 680 kWh elvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Pga. fastbrændselskedel er der ingen rentable forslag til energibesparende foranstaltninger. Har hensyn til komfort kan man dog med fordel opstille en buffetank på 800-1200 L, således det ikke er nødvendigt med konstant fyring i kedel. Evt. også muligt at ændre forsyning til træpiller med automatisk indføring, kræver dog noget plads og ændring af kedelplacering.
Alternativt kan man opstille ny kondenserende oliekedel.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen /huset er opført i 1980. idet tidligere stuehus nedbrændte. Ejendommen er opført som et alm. enfamiliehus.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100029569
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Det beregnede energimærke er D2, dette er et forholdsvis ringe mærke på en ejendom fra 1980. Forholdet skyldes dog dårlig udnyttelsesgrad i kedel/stor spildvarme. Havde der været opstillet alm. oliekedel ville det beregnede energimærke have været C2, som er et gennemsnit på ejendomme fra 80-erne.
Beregningsgrundlag er sælgeroplysninger, visuel gennemgang og delvis opmåling. Der forelå ingen tegninger el. konstruktionsbeskrivelser, derfor er flere isoleringsværdier skønnet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær og loft er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med teglsten som formur og helvægselementer i leca som bagmur. Vægtykkelse er ca. 33-35 cm. Det skønnes derfor at hulmur er isoleret med 125 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er udført i træ og der er isat termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er støbte gulve og det skønnes at der er isoleret med løs leca nødder el. tilsvarende isolering.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes via fastbrændselskedel type Buderus fra 1990 på 31 KW. Der er ikke installeret buffetank el. lign. Det betyder at der konstant skal tilføres brænde i kedel. I varmtvandsbeholder er der dog en EL-patron som kan medvirke til rumopvarmningen, således at ejendommen kan holdes frostfri i ferieperiode og lign. Dette er dog en dårlig løsning og der mangler evt. styring/afspærringsventiler mellem varmtvandsbeholder og kedel.
Oprindelig har der været installeret oliekedel.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i Metro varmtvandsbeholder på 110 L fra 1989. Beholder er tilsluttet kedel, men der er mulighed for opvarmning med EL.

- Fordelingssystem

Status: Det skønnes at der er to-strengs centralvarmesystem og at rør er fremført i gulve over el. i

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100029569
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

isoleringslag. Ved kedel er der monteret en gl. danfoss cirkulationspumpe.

- Armaturer

Status: Der er termostater på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Jf. sælger er køleskab og opvaskemaskine under 5 år og med energimærke A. Komfur er over 10 år og kan evt. med fordel udskiftes til ny med energimærke A.

- Andre elinstallationer

Status: Kloset er med lav skyl.

Vand

- Vand

Status: Der er alm. armaturer på brugsvandsinstallationer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1980
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Brænde (Skr.)
• Supplerende opvarmning:	Elvarme (kWh)
• Boligareal i følge BBR:	98 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	98 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:	Varme:	650 kr./kløvet rumme
	Fast afgift på varme:	0 kr./år
	El:	1.7 kr./kWh
	Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100029569		
Gyldigt 5 år fra:	22-05-2007		
Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	BoligTjek Horsens I/S

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100029569
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	BoligTjek Horsens I/S
Adresse:	Åboulevarden 40, 3. tv 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hans@boligtjekhorsens.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-05-2007

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.