Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Kastanievej 7
Postnr./by:	4600 Køge
BBR-nr.:	336-001800
Energimærkning nr.:	100029656
Gyldigt 5 år fra:	22-05-2007
Energikonsulent:	Niels T. Jensen
Firma:	Bygningskontoret

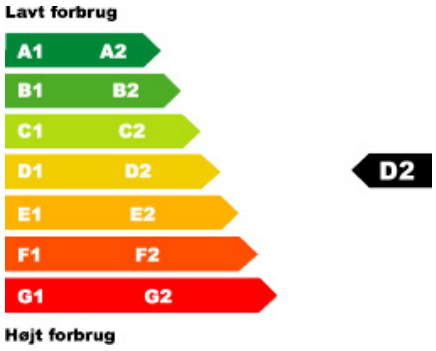
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19600 kr./år
- Forbrug: 2616 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Hulmursisolering i opr. hovedhus.	586 m³ Naturgas , 32 kWh el	4460 kr.	13986 kr.	3.1 år
2	Efterisol. af loft med 200 mm. i opr. hovedhus.	85 m³ Naturgas	640 kr.	8130 kr.	12.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra sum-

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100029656
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

men at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	5000	kr./år
• Samlet elbesparelse:	72	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	22100	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	5100	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1626	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	3473	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Huset har en god energiøkonomi.

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100029656
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Sadeltag med hanebåndsspær (generelt).
På hanehåndsloft i tilbygn. mod øst er isoleret med 200 mm; langs skråvægge er 200 mm.
I den ældre del (fra 1957) er isoleret med 100 mm på hanehåndsloftet og ca. 100 mm langs skråvægge.
Efterisolering af opr. hovedhus må anbefales på hanebåndsloftet, men kan være vanskelig i skråvægge.
Over bryggersudbygn. er desuden et lille fladt tag, som formentlig er isoleret med 200 mm.

Forslag 2:

- Ydervægge

Status: 30 cm uisoleret hulmur (nærmest generelt) i opr. hovedhus; formur i mursten og bagmur i isolerende mursten. Efterisolering af hulmur i opr. hovedhus må anbefales.
I tilbygn. i øst er formentlig isoleret hulmur (ca. 100 mm i hulrum); formur og bagmur i mursten.
I bryggers og værelsesudbygn. i nordøst er isoleret indv., formentlig med gennemsnitligt 50 mm; efterisolering er ikke rentabel.

Forslag 1:

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trævinduer (generelt); nyere vinduer er med energiruder, en del ældre vinduer er med trelagstermo og der er enkelte med alm. termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod krybekælder i entré og køkken er uisoleret.
Gulv mod krybekælder i stue er isoleret med ca. 150 mm (skønnet/opl. ved ejer).
I terrændæk og i tilbygn. i øst er formentlig Leca/Leca-beton.

- Kælder

Status: Ingen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation - tæt hus.

Varme

- Køling

Status: Ingen.

- Varmeanlæg

Status: Naturgas/centralvarme ved solokedel med atmosfærisk brænder (1992).
Brændeovn.
I soveværelse 1. sal er en enkelt el-ovn som supplerende varme.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100029656
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

- Varmt vand

Status: Opvarmes via 60 l. præisoleret varmtvandsbeholder, placeret i bryggers.

- Fordelingssystem

Status: Alm. radiatorer.
I badeværelse er gulvvarme.

- Armaturer

Status: Udeføler.
I kedlen er desuden urstyring, som er midlertidigt afbrudt; tilslutning af uret må overvejes afhængig af forbrugsmønster.
Termostatventiler på radiatorer.

- Automatik

Status: Alm. belysning.

El

- Belysning

Status: Lavenergi opvaskemaskine, køleskab og vaskemaskine.
Komfur (15-16 år).
Tørretumbler af ældre dato.

- Hårde hvidevarer

Status: Cirkulationspumpe til varmeanlæg er udskiftet indenfor de sidste 5 år.

- Andre elinstallationer

Status: Lavtforbrugende toilet (stort/lille skyl).

Vand

- Vand

Status: Étgrebsarmatur på bryggersvask, på køkkenvask og på håndvask i badeværelse.
Termostatisk bruser i badeværelse.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen.

- Varmepumpe

Status: Ingen.

- Solceller

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100029656
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Status: Ingen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1957
- År for væsentlig renovering: 1991
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 170 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 170 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	50 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100029656
Gyldigt 5 år fra: 22-05-2007
Energikonsulent: Niels T. Jensen Firma: Bygningskontoret

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Niels T. Jensen	Firma:	Bygningskontoret
Adresse:	Magrethevej 1 4600 Køge	Telefon:	56 71 39 59
E-mail:	ntjensen@post7.tele.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-05-2007

Energikonsulent nr.: 101036

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.