Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lundevej 25
Postnr./by:	4913 Horslunde
BBR-nr.:	360-017501
Energimærkning nr.:	100029673
Gyldigt 5 år fra:	23-05-2007
Energikonsulent:	Anders Bo Andersen Firma: OBH Ingeniørservice AS

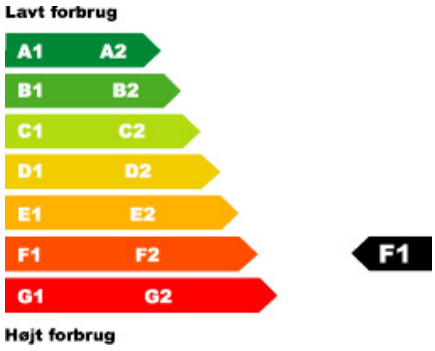
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13200 kr./år
- Forbrug: 4.4 ton koks

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er ingen rentable besparelsesforslag på grund af billig opvarmning med koks.

For at kunne sammenligne energimærket på forsidens skalatrin med øvrige bygninger kan det oplyses, at en nyopført bygning i dag skal have energimærke B1. Er der tale om lavenergihuse skal mærket helt op på et A.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Nyt terrændæk.	0.5 ton Koks	1440 kr.
2	Isolering af ydervægge.	0.7 ton Koks , 27 kWh el	2010 kr.
3	Efterisolering af tagetage.	0.2 ton Koks	680 kr.
4	Udskiftning af toilet.	5 m3 vand	175 kr.
5	Etablering af solfanger.	0.2 ton Koks	510 kr.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100029673
Gyldigt 5 år fra: 23-05-2007
Energikonsulent: Anders Bo Andersen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus i 1 plan opført i 1877 på ialt 139 m².

Isoleringsforhold angående loft er baseret på ejeroplysninger.

Bygningsejer har ikke oplyst om ydermur er isoleret. Da der ikke er givet tilladelse til boreprøve skønnes forsigtigt, hvilket medfører at ydermuren vurderes let isoleret.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft i oprindelig bygning er isoleret med 200 mm isolering.
Isoleringsforhold baseret på visuel kontrol.

Vandret loft i tilbygning er isoleret med 200 mm isolering.
Isoleringsforhold baseret på ejeroplysninger.

Forslag 3: Vandret loft i oprindelig bygning anbefales efterisoleret med 150 mm isolering. Vandret loft i tilbygning anbefales efterisoleret med 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge i oprindelig bygning er bindingsværk med 50 mm indvendig isolering.
Ydervæg ved garderobe er 19 cm uisoleret letbeton.
Ydervæg ved tilbygning er 19 cm letbeton med 50 mm indvendig isolering.
Isoleringsforhold baseret på skøn.

Forslag 2: Det anbefales at ydervægge i oprindelig bygning isoleres indvendig med isoleringsvæg med 100 mm isolering, ydervæg i garderobe med 125 mm og væg i tilbygning med 75 mm.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.



Energimærkning nr.: 100029673
Gyldigt 5 år fra: 23-05-2007
Energikonsulent: Anders Bo Andersen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Status: Bygningen har udelukkende vinduer og glaspartier med 2 lags termoruder.

Ved udskiftning af punkterede termoruder anbefales isætning af lavenergiruder med "varm kant" og krypton-gas i stedet for argon i hulrummet.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i oprindelig bygning er 100 mm lecabeton på jord.
Terrændæk i tilbygning er beton på 50 mm polystyren/batts.
Isoleringsforhold baseret på skøn.

Forslag 1: Terrændæk i oprindelig bygning anbefales omlagt til nyt isoleret terrændæk.

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen og døre og vinduer (utætheder i samlinger / fuger) samt aftrækskanaler i køkken og vådrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en ældre god fastbrændselskedel, der på grund af manglende mærkeskilt ikke kan aldersbestemmes præcist, og er placeret i udhus.

Opvarmning af boligen er suppleret med brændeovn i stue.
Brændeovn i stue er af nyere.
Varmetilskuddet ved fyring er ikke medtaget i beregnignen, da rum er forsynet med centralvarme.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder på 100 liter der er fra 1986, og er placeret i gang.

Tilslutningsrør fra kedel til varmtvandsbeholder er isolerede.

Varmtvandsholderen er af ældre årgang og er derfor uden restlevetid. Når beholderen derfor engang skal skiftes, bør det overvejes at installere en solvarmebeholder i stedet for. Den vil typisk være noget større (265-300 l), men beslutter man sig for vedvarende solenergi senere hen er en væsentlig del af anlægget allerede etableret.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2 strenget anlæg.
Det er ikke muligt at identificere cirkulationspumpen, da pumpen er utilgængelig.
Fordelingsanlæggets varmerør er ført på loft.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på alle radiatorer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100029673
Gyldigt 5 år fra: 23-05-2007
Energikonsulent: Anders Bo Andersen Firma: OBH Ingeniørservice AS

El

- Belysning

Status: Opvaskemaskine er 0-5 år.
Køle-/fryseskab er mellem 5-15 år.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet er med middel skyllemængde melem 6 og 8 liter.
Ved udskiftning anbefales det at vælge toilet med lavt skyl på 3 og 6 liter.

Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseplads er termostatblander med sparebruser.

Håndvask-armatur er 1 grebs-blander med vandbesparende luftblander.

Køkken-armatur er 2 grebs-blander med vandbesparende luftblander.

Forslag 4: En udskiftning af toilet alene er ikke rentabelt, men skal der foretages en udskiftning, anbefales det at skifte til toilet med lavtskyl for at mindske vandudgiften/-forbruget. Man skal i forbindelse hermed være opmærksom på, at der kan opstå kloakproblemer med lavtskyllende toilet, hvorfor det bør undersøges, om afløbssystemet opfylder krav til installation af lavtskyllende toilet.

Vedvarende energi

- Solvarme

Forslag 5: Det anbefales at etablere et solfangeranlæg som supplement til opvarmning af det varme brugsvand. Det foreslåede anlæg er opbygget med 2 stk. paneler med et samlet solfangerareal på 5,0 m² placeret på tagfladen.
Varmtvandsbeholder skiftes til 264 l. solvarmebeholder placeret i gang.

Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod solvarmeanlæg, herunder lokal- og varmeplaner. Læs mere på www.god-solvarme.dk

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1877
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Kul (ton)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 139 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100029673
Gyldigt 5 år fra: 23-05-2007
Energikonsulent: Anders Bo Andersen Firma: OBH Ingeniørservice AS

- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 139 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-Oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	3000 kr./ton
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100029673
Gyldigt 5 år fra: 23-05-2007
Energikonsulent: Anders Bo Andersen Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Anders Bo Andersen	Firma:	OBH Ingeniørservice AS
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	aba@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-05-2007

Energikonsulent nr.: 101919

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.