Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Frølundvej 81
Postnr./by:	7400 Herning
BBR-nr.:	657-02778-2
Energimærkning nr.:	100029693
Gyldigt 5 år fra:	23-05-2007
Energikonsulent:	Kai Graugaard
Firma:	Ingeniørfirma Graugaard AS

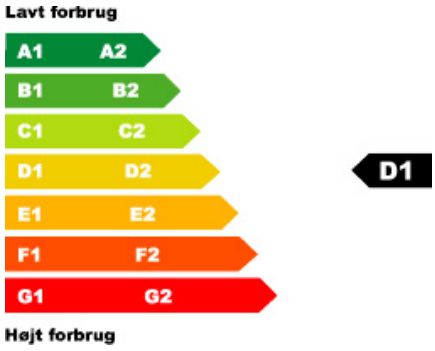
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15500 kr./år
- Forbrug: 2093 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Isoleringstilstanden betegnes som rimelig, og der er ikke mulighed for rentable investeringer i efterisolering, der er enkelte anbefalinger.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen beboes af 2 voksne.
Bygningen er fra 1950 og ombygget i 1970, isoleret med varierende tykkelser i tagkonstruktion, der er skønnet ca. 100 mm isolering og stråtag. Vinduer er af plast og træ, der er foretaget ombygning og efterisolering i gulve og vægge iflg. skøn.

Lukkede konstruktioner kunne ikke besigtiges.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100029693
Gyldigt 5 år fra: 23-05-2007
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Ejendommen er et enfamiliehus.

Isoleringstykkelser er skønnet. Såfremt nærmere vurdering af isolering ønskes, skal der ske kontakt til autoriseret isolatør.
Ejer ønsker ikke destruktiv indgreb.

Opmåling er fra tegning samt af ejendommen og er ca.-mål.

Der er brændeovn, men den er ikke medregnet, da der kun regnes med 1 opvarmningsform pr. rum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Isolering på skråvægge består af 100 mm isolering iflg. skøn og stråtag.

Isolering af skunkvægge lodret består af ca. 100 mm isolering iflg. skøn, tykkelse ukendt.

Isolering af skunkbund består af ca. 100 mm isolering iflg. skøn, tykkelse ukendt.

- Ydervægge

Status: Ydervægge består af 31 cm hulmur med isolering 75 mm i tilbygning, i ældre bygning skønnes indblæst isolering inden der er foretaget skalmuring, der er stedvis påsat pladebeklædning på indvendige vægge, konstruktionsopbygning ukendt.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ejendommen har plast standardruder med almindeligt termoglas og består af 2-3 og 4-fags vinduer, fugerne mellem vinduer og mur er elastiske, der er enkelte vinduer i træ med forsatsruder, samt der er enkelt metal med 1 lag glas, forsatsrude anbefales monteret.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk består af træ og klinker på beton med 100/150 mm isolering iflg. skøn, der er gulvvarme i del af stue og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Kedel er iflg. oplysning fra 1999.

- Varmt vand

Status: Kedel har indbygget i Unit beholder for varmt vand iflg. oplysning.

- Fordelingssystem

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100029693
Gyldigt 5 år fra: 23-05-2007
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Status: Varmerør til radiatorer i stuen er placeret i terrændæk og skunk, anlægget er et 2-strengs anlæg, rør i terrændæk og skunk er isoleret med ca. 30 mm isolering iflg. skøn. Rør ved teknik isoleret med 10 mm, der er uisoleret røgrør.

- Armaturer

Status: På radiatorer er der monteret fremløbtermostater, der er ingen automatisk sænkning af temperaturen i bygningen.

El

- Belysning

Status: Ejendommens hårde hvidevarer er generelt mellem 0 og 5 år, der er enkelte over 5 år.

- Andre elinstallationer

Status: Der er lavt skyldende toiletter i bygning A og B.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1950
• År for væsentlig renovering:	1970
• Varme:	Fyringsgasolie (liter)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Krm.)
• Boligareal i følge BBR:	137 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	137 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100029693
Gyldigt 5 år fra: 23-05-2007
Energikonsulent: Kai Graugaard Firma: Ingeniørfirma Graugaard AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Kai Graugaard	Firma:	Ingeniørfirma Graugaard AS
Adresse:	Kæret 2 7400 Herning	Telefon:	70 22 55 90
E-mail:	ekpro@ing-graugaard.dk	Dato for bygningsgennemgang:	14-05-2007

Energikonsulent nr.: 100278

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.