# Energimærkning



## Energimærkning for følgende ejendom:



| | |
|---|---|
| Adresse: | Enghaven 9 |
| Postnr./by: | 4300 Holbæk |
| BBR-nr.: | 316-002021 |
| Energimærkning nr.: | 100029696 |
| Gyldigt 10 år fra: | 23-05-2007 |
| Energikonsulent: | Jørgen Rohde |

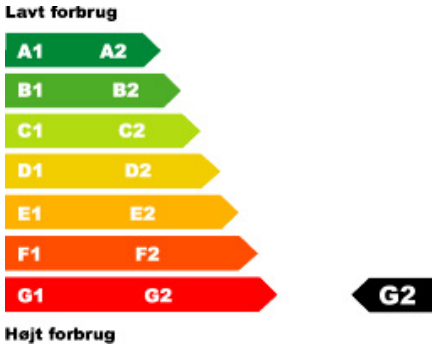
Firma: Rohde Copenhagen A/S

## Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

## Energimærke




A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

## Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er opført i 1965 og fremstår stort set som på opførelsestidspunktet.

Bygningen anvendes som sommerhus.

Det opvarmede areal udgør 66 m2.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er fladt tag på ejendommen, der skønnes at være uisoleret.

- Ydervægge

Status: Lette ydervægge er uisolerede iflg sælger.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er udført i træ og monteret med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er belagt med træ og er uisolerede.

### Ventilation

- Ventilation

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100029696
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2007
Energikonsulent: Jørgen Rohde Firma: Rohde Copenhagen A/S

Status: Der er oplukkelige vinduer i ejendommen.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmekilden i ejendommen er el-varme.

- Varmt vand

Status: Varmt vand leveres fra 30 liters VVB.

## El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er af varierende alder.

## Vand

- Vand

Status: Der er 1 toilet med standardskyl i ejendommen.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på ejendommen.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1965
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 66 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 66 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det faktiske opvarmede areal skønnes at være det samme som anført på BBR-ejermeddelelse..

# Energimærkning





Energimærkning nr.: 100029696
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2007
Energikonsulent: Jørgen Rohde Firma: Rohde Copenhagen A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

## Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

## Energikonsulent og gyldighed

| | | | |
|---|---|---|---|
| Energikonsulent: | Jørgen Rohde | Firma: | Rohde Copenhagen A/S |
| Adresse: | Strandboulevarden 122<br>2100 København Ø | Telefon: | 35557440 |
| E-mail: | jr@rohdecopenhagen.dk | Dato for bygningsgennemgang: | 16-05-2007 |

Energikonsulent nr.: 101415

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.