Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



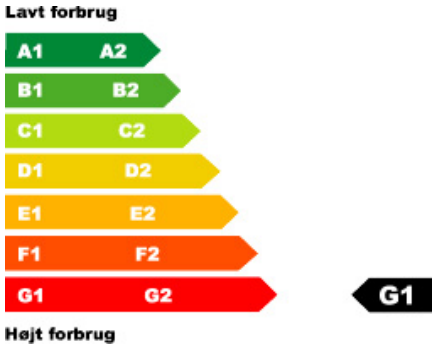
Adresse:	Enghaven 23
Postnr./by:	4300 Holbæk
BBR-nr.:	316-002029
Energimærkning nr.:	100029699
Gyldigt 10 år fra:	23-05-2007
Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen
Firma:	BSK Sjælland ApS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Boligen er opført i 1962. I betragtning af opførelsestidspunktet og boligens sommerhusstatus er denne i normal isoleringsmæssig stand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft mod uopvarmet tagrum er isoleret med 150 mm mineraluld.
Loftlem er uisoleret og ikke tætsluttende.

- Ydervægge

Status: Ydervægenes opbygning beror i nogen grad på et skøn.
Ydervægge mod uopvarmet udestue er udvendigt udført af halvstens muret væg og indvendigt af let pladekonstruktion.
Øvrige ydervægge er udvendigt udført af 10 cm letbetonblokke med pudsede flader og indvendigt af let pladekonstruktion.
Det skønnes, at den lette pladekonstruktion i ydervæggene er isoleret med 50 mm mineraluld.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduesparti og terrassedør mellem stue og udestue samt vindue i badeværelse er udført med 1 lag glas. Hoveddør er ligeledes udført med 1 lag glas og døren har uisoleret dørplade.
Vindue i lille soveværelse er udført med 1 lag glas udvendigt og 2-lags termorude i koblet ramme indvendigt.
Øvrige vinduer i boligen er nyere tofags vinduer og monteret med 2-lags energi termoruder.
Vinduer og døre er normalt tætte i fals.
Fuger omkring vinduer og døre (Kalfatringsfuger) forekommer, at være normalt tætte.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100029699
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2007
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv i badeværelse er terrændæk af beton. Det skønnes, at dette gulv er isoleret svarende til 200 mm letklinker (Leca).
Øvrige gulve er trægulve over ventileret hulrum. Der er ikke adgang til det ventilerede hulrum. Ejer oplyser, at ca. 10 kvm. af gulvet er udskiftet i hendes ejertid. Denne del af gulvet blev isoleret med ca. 100 mm mineraluld. Øvrige gulve mod det ventilerede hulrum skønnes, at være uisolerede.

- Kælder

Status: Der er ikke kælder i boligen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation i boligen samt emhætte i køkken. Boligen skønnes at være normalt tæt når opførelsestidspunktet tages i betragtning.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er elradiatorer i boligen. 1 styk elradiator er ældre, 1 styk radiator er installeret i 2002 og resterende radiatorer er fra 2006. Alle radiatorer er med termostater.
Der er elgulvvarme i badeværelset. Elgulvvarmen er koblet fra.
I stue er der monteret brændeovn.

- Varmt vand

Status: Der er elvandvarmer fabrikat Metro i entre. Elvandvarmeren har en kapacitet på 30 liter og er installeret i 1998. Vandvarmeren er præisoleret og termostatstyret.
Der er ingen cirkulation for det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Der er ingen varmefordelingsanlæg i boligen, da der er elvarme.

- Automatik

Status: Elradiatore er udført med termostater. Elvandvarmer er ligeledes udført med termostatstyring. Herudover er der ingen automatik på varmeanlægget.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Elkomfur, emhætte, kombi køleskab og kummefryser er, ifølge ejers oplysning mellem 5 og 10 år gamle. Vaskemaskine er mindre end 5 år gammel. Ved eventuel udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++. Energimærket A++ er mærket for de hvidevarer der bruger mindst el. Se desuden på internettet under adressen www.hvidevarerpriser.dk

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100029699
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2007
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

Vand

- Vand

Status: Der er toilet i boligen med lav cisterne og stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1962
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 94 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 76 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I BBR-ejermeddelelsen er udestuen indeholdt i boligarealet. I denne rapport betragtes udestuen som uopvarmet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100029699
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2007
Energikonsulent: Jørgen Boe Larsen Firma: BSK Sjælland ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørgen Boe Larsen	Firma:	BSK Sjælland ApS
Adresse:	Abildvang 7 4180 Sorø	Telefon:	56 80 65 00
E-mail:	shb@pp-ikast.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-05-2007

Energikonsulent nr.: 100329

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.