Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Rylevej 6
Postnr./by:	8420 Knebel
BBR-nr.:	706-5672
Energimærkning nr.:	100029727
Gyldigt 10 år fra:	23-05-2007
Energikonsulent:	Leif Hedensted

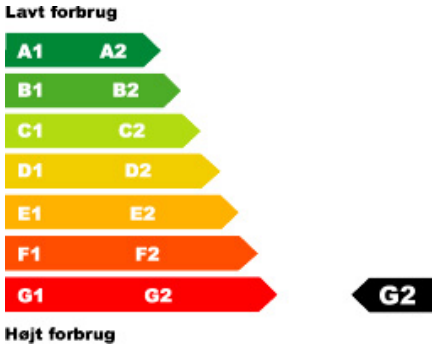
Firma: Just Consult BSK A/S

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Huset er et fritliggende sommerhus og opført i 1983.

Der er ikke udleveret tegninger på ejendommen. Isolering i utilgængelige bygningsdele er skønnet ud fra opførelsestidspunktet. Evt. ventileret hulrum under gulve er ikke besigtiget - ingen adgangs forhold. Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

Der er ingen bemærkninger til BBR oplysninger og dette Energi-mærke er beregnet med opvarmet areal på 67 kvm.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftskonstruktionen er isoleret. Isoleringen er stedvis trykket lidt i overflade, derfor er det skønsmæssig anslået til at være ca. 70 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er udført i let trækonstruktioner, med træ beklædninger udvendig - isolering 70 mm (skønnet) og træ-/pladebeklædning indvendig.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og køkkendør er monteret med termoruder. Terrassedør er med 1 lags glas.
Det anbefales, at der ved fremtidig udskiftning af vinduer/termruder, monteres vinduer/ruder med lav-energi.
Nye stuevinduer mod syd er monteret med lav-energi termoruder.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100029727
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2007
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

- Gulve og terrændæk

Status: Dæk mod ventileret hulrum under gulve er skønnet isoleret med 75 mm isolering.
Gulv i badeværelse skønnes isoleret med letklinkebeton.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med el-varme, det gøres dog opmærksom på at der ikke er el-radiatorerne i alle rum.
Der er brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: El-varmtvandsbeholder (dateret 1983) er placeret i badeværelse og på 30 liter.

- Automatik

Status: Der er ikke termostatventiler på radiatorerne.
Der er ingen natsænkning på varmeanlægget.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Alder på hvidevare er jf. sælger: Opvaskemaskine, kombi køle-fryseskab og komfur er under 5 år gamle. Vaskemaskine (ikke tilsluttet i udhus) er mellem 5 - 10 år gammel.
Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges hårde hvidevarer med energimærkningen A, A+ og A++, hvor A++ er apparater med det laveste energiforbrug.

Vand

- Vand

Status: Toilet er med lavt vandforbrug - mulighed for stort/lille skyl.

- Amatur

Status: I badeværelse er der et et-grebs blandingsbatteri. I køkken er der et to-grebs blandingsbatteri. Ved bruser er der termostatblandings batteri.

Bygningsbeskrivelse

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100029727
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2007
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

- Opførelsesår: 1983
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 67 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 67 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ingen bemærkninger til BBR oplysninger og dette Energi-mærke er beregnet med opvarmet areal på 67 kvm.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100029727
Gyldigt 10 år fra: 23-05-2007
Energikonsulent: Leif Hedensted Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Leif Hedensted	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Frederiksgade 78 C 8000 Århus C	Telefon:	70 22 25 25
E-mail:	em@just-consult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-05-2007

Energikonsulent nr.: 102183

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.