Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Bækgårdsvej 19
Postnr./by:	4690 Haslev
BBR-nr.:	320-11569
Energimærkning nr.:	100029795
Gyldigt 5 år fra:	23-05-2007
Energikonsulent:	Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

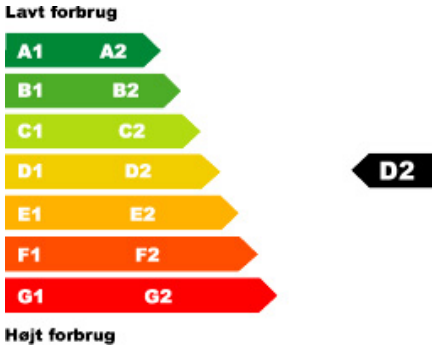
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 24800 kr./år
- Forbrug: 2556 m³ naturgas
  3.2 kløvet rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ved evt. renovering er der god økonomi i efterisolering af loftrum til 350 mm isolering.
Efterisolering udført som selvbyg er direkte rentabelt.
Det er ikke rentabelt at forsyne de ældre vinduespartier med energiruder.
Ved udskiftning af vindues- og dørpartier er der god økonomi i at vælge lavenergiglas.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Efterisolering til 350 mm isolering.	168 m³ Naturgas , 0.3 kløvet rummeter Brænde	1720 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100029795
Gyldigt 5 år fra: 23-05-2007
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er fritliggende grundmuret bygning i 1 etage med mindre kælder. Kælder er opvarmet med brændeovn. Brændeovnen er koblet til centralvarmeanlægget. Ejendommen fremstår fornuftigt isoleret.

Ejendommen består af 1 bygning.

Bygningsanvendelse er bolig.

Opvarmet areal er 154 m2 i stueetagen samt 54 m2 kælder, ialt 208 m2.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Vandret loft er med 150 mm isolering.

Forslag 1: Efterisolering af vandret loft til 350 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er ½-stensmurmed 100 mm isolering samt 10 cm gasbeton bagmur alt i h.t. tegningsoplysning.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er ældre slidte træpartier med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er trægulve på strøer h.h. som klinkegulve. Gulve er skønnet med isoleringsværdi som 50 mm isolering. Der er ikke forelagt oplysninger om gulvkonstruktionernes opbygning.

- Kælder

Status: Kælder er ibrugtaget til beboelse. opvarmning er brændeovn. Brændeovnen er tilkobet centralvarmeanlægget.

Ventilation

- Ventilation

Status: Boligventilation er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100029795
Gyldigt 5 år fra: 23-05-2007
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

Status: Varmeanlæg er naturgasinstallation som Viesssnann Gasola kedelunit fra 1993.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsforsyning er fra kedelunit.

- Fordelingssystem

Status: Fordelingssystem er 1-strenget anlæg med fordeling i gulve.

- Armaturer

Status: Anlægget er forsynet med Landis & Gyr klimastyring.

El

- Belysning

Status: Hårde hvidevarer som: opvaskemaskine 5-10 år, Køle- fryseskab 5-10 år, komfur 5-10 år samt vaskemaskine over 10 år.

Vand

- Vand

Status: Vvvs-armaturer som div. gængse blandingsbatterier.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 154 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 208 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejeroplysning er i overensstemmelse med faktiske forhold.

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100029795
Gyldigt 5 år fra: 23-05-2007
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	8.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100029795
Gyldigt 5 år fra: 23-05-2007
Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen Firma: Rådgivende ingeniørfirma

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ole Brandt Jørgensen
Adresse: Thit Jensens Vej 29 4700 Næstved
E-mail: o.b.j@stofanet.dk
Firma: Rådgivende ingeniørfirma
Telefon: 55 77 33 76

Dato for bygningsgennemgang: 22-05-2007

Energikonsulent nr.: 100626

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.