



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lipkesvej 10
Postnr./by: 4660 Store Heddinge
BBR-nr.: 336-007165
Energimærkning nr.: 100029882
Gyldigt 5 år fra: 23-05-2007
Energikonsulent: Ole Kistrup

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 18500 kr./år
- Forbrug: 2501 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

E2

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Efterisolering af loft.	276 liter Fyringsgasolie	2070 kr.	29810 kr.	14.4 år
3 Udskiftning til energiruder.	126 liter Fyringsgasolie	940 kr.	10672 kr.	11.4 år
4 Konvertering til naturgas og montering af ny el-spædpumpe.	Ny varmeforsyning	5010 kr.	48500 kr.	9.7 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres



Energimærkning nr.: 100029882
 Gyldigt 5 år fra: 23-05-2007
 Energikonsulent: Ole Kistrup

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmesparelse:	7200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	332	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	89000	kr. inkl. moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	7500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:		kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:		kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

C2

Der er for bygningen flere rentable forslag til reduktion af energiforbruget og uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej, vil det være en god forretning. Til sammenligning med det opnåede energimærke på forsiden kan oplyses, at nyopførte bygninger i dag skal være B1. Er der tale om lavenergihus skal mærket helt op på et A. Hvis alle besparelsesforslagene gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering af vægge.	310 liter Fyringsgasolie	2330 kr.



Energimærkning nr.: 100029882

Gyldigt 5 år fra: 23-05-2007

Energikonsulent: Ole Kistrup

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende en-familieshus i 1 plan opført i 1965 på i alt 110 m². Ejenformen er et dødsbo.

Isoleringsforhold angående ydermur og loft er baseret på visuel kontrol. Isoleringsforhold angående terrændæk er baseret på BBR.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft er med 125 mm isolering, baseret på visuel kontrol.

Forslag 2: Efterisolering af vandret loft med 200 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Ydervæg er 30 cm hulmur isoleret, baseret på visuel kontrol.

Forslag 1: Ydervæg efterisoleres med 100 mm isolering indvendig.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med 2 lags-termoruder. Undtaget er vinduer der er med hoved-, bryggers- og bdeværelsesdør. Bygningen har udelukkende vinduer og glaspartier med 1 lag glas.

Ved udskiftning af punkterede termoruder anbefales isætning af lavenergiruder med "varm kant" og krypton-gas i stedet for argon i hulrummet.

Forslag 3: Vinduer og døre med 1 lags rude udskiftes til energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er isoleret i henhold til BR61 - 67, skønnet.

Ventilation

• Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen, aftrækskanaler,



Energimærkning nr.: 100029882
Gyldigt 5 år fra: 23-05-2007
Energikonsulent: Ole Kistrup

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



vådrum og vægventiler i opholdsrum.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningens varmeproducerende anlæg er en ældre støbejerns oliefyr stående på gulvet i bryggers. Kedlen er fra bygningens opførelsesår af fabrikat, Oilon. Blæsebrænderens mærkeskilt mangler og der mangler angivelse af årstal og kan derfor ikke aldersbestemmes præcist, men nok 5-10 år gammel.

OR-test dateret den 6-12-05 er udløbet.

OR-ordningen er udløbet 1. januar 2006 og afløst af et 2-årigt eftersyn af kedler, der er mere end 5 år gamle. Eftersynet udføres af en teknisk ekspert, oliefyrsmontør, skorstensfejer eller vvs-installatør, som kan findes på www.femsek.dk

Forslag 4: Det er rentabelt at konvertere til naturgas, dvs. ny kondenserende gaskedel og montering af ny el-sparepumpe samt automatik til sænkning af rumtemperatur i de tidsrum, hvor bygningen ikke behøver 20 grader og til styring af fremløbstemperaturen efter udeføler.

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en præisoleret beholder på 110l der er fra 2004 og er placeret i bryggers.

Tilslutningsrør fra kedel til varmtvandsbeholder er uisolerede.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsanlægget er et 2 strenget anlæg. Cirkulationspumpen er i konstant drift hele året. Fabrikat er Grundfos, type Ups 25-40 og er med manuel indstilling af drift. Fordelingsanlæggets varmerør er ført i terrændæk.

El

• Andre elinstallationer

Status: Toilet har lavtskyllende funktion.

Vand

• Vand

Status: Armatur i bruseplads er med nyere termostatblander. Håndvask-armatur er med en nyere 1 grebs-blander. Køkkenarmaturer er med nyere 1 grebsblander. Armatur i bryggers er med ældre 2 grebsblander.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:

1965



Energimærkning nr.: 100029882
Gyldigt 5 år fra: 23-05-2007
Energikonsulent: Ole Kistrup

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



• År for væsentlig renovering:

• Varme:

Fyringsgasolie (liter)

• Supplerende opvarmning:

Ingen

• Boligareal i følge BBR:

110 m²

• Erhvervsareal ifølge BBR:

0 m²

• Opvarmet areal:

110 m²

• Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

• Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 7.4 kr./liter
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100029882
Gyldigt 5 år fra: 23-05-2007
Energikonsulent: Ole Kistrup

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ole Kistrup
Adresse: Rugvænget 30 2630 Taastrup
E-mail: oki@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217262
Dato for bygningsgennemgang: 22-05-2007

Energikonsulent nr.: 101929

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.