Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Lyøvej 16
Postnr./by:	4700 Næstved
BBR-nr.:	370-17524
Energimærkning nr.:	100030038
Gyldigt 5 år fra:	23-05-2007
Energikonsulent:	Jesper Elin
Firma:	JRE Bygningssyn Aps

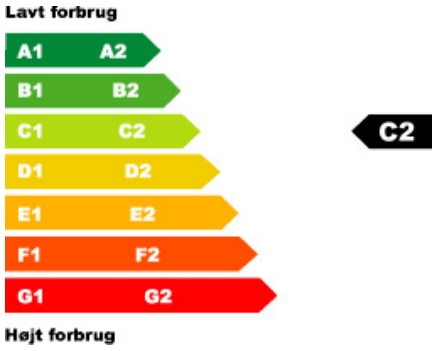
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14100 kr./år
- Forbrug: 1878 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendomme er opført i 1958, med senere tilbygning i 1985 og vurderes at være opført og isoleret i skjulte konstruktioner i h.t. det dengang gældende bygningsreglement.
Bygningen opvarmes via naturgas.

Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi der bruges i bygningen til opvarmning ved normalt brug, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Denne bygnings forbrug er C2, hvilket betyder at forbruget er Relativt lavt.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030038
Gyldigt 5 år fra: 23-05-2007
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

Der er ikke adgang til hulrum under gulve og loft i tilbygning mod vest.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loft over tilbygning er i h.t. sælger efterisoleret til ca 300 mm i forbindelse med ny tagdækning.
Isolering i oprindeligt hus er ca. 250 mm dog noget rodet med enkelte huller. (Bør tilrettes.)
Isolering i loft i fyrrum vurderes til ca 100 mm og ca 150 mm i værelse.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hulmur og efterisoleret med granulat i flg ejer og tidligere rapport.
Vægge i værelse mod sydøst er indv. isoleret med ca 100 mm i flg ejer.
Der er 100 mm isolering i vægge i fyrrum.
I flg tegning er der ca. 50 mm isolering i ydervægge i tilbygningen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i alle vinduer og døre mod opvarmede rum, enkelte er lavenergiruder.
Hvis ruder skal udskiftes evt. p.g.a. punktering bør anvendes nye lavenergiruder

- Gulve og terrændæk

Status: I flg tidligere energimærke er gulve mod ventileret hultum (krybekælder) isoleret med ca 125 mm.
Der vurderes at øvrige gulve er isoleret med ca. 50 mm

- Kælder

Status: Kælder regnes uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation i ejendommen

Varme

- Varmeanlæg

Status: Naturgasfyr med balanceret aftræk i bryggers fra 1999

- Varmt vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030038
Gyldigt 5 år fra: 23-05-2007
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

Status: Varmtvandsbeholder ca 60 l. i bryggers ved fyr samt lille 30 l el-vandvarmer i kælder til køkken og toilet.

- Fordelingssystem

Status: Centralvarmeanlæg via radiatorer med termostatventiler.

- Armaturer

Status: Der er monteret udeføler til styring af fremløbstemperatur, anvendes ikke af nuværende ejer.

El

- Belysning

Status: Hvidevarer er generelt ældre mellem 5 og 15 år dog med enkelte nyere elementer, fryser samt komfur og ovn.

- Andre elinstallationer

Status: Toiletter er med dobbelt skyl - valg mellem stort og lille skyl.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1958
• År for væsentlig renovering:	1985
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Brænde (Klv.)
• Boligareal i følge BBR:	146 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	146 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030038
Gyldigt 5 år fra: 23-05-2007
Energikonsulent: Jesper Elin Firma: JRE Bygningssyn Aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jesper Elin	Firma:	JRE Bygningssyn Aps
Adresse:	Grundtvigsvej 9 4700 Næstved	Telefon:	55 73 86 84
E-mail:	Jre.bygningssyn@stofanet.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-05-2007

Energikonsulent nr.: 101490

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.