Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Valmuevangen 21
Postnr./by:	9240 Nibe
BBR-nr.:	851-628083
Energimærkning nr.:	100030043
Gyldigt 5 år fra:	23-05-2007
Energikonsulent:	Svend Fruergaard Andersen
Firma:	Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

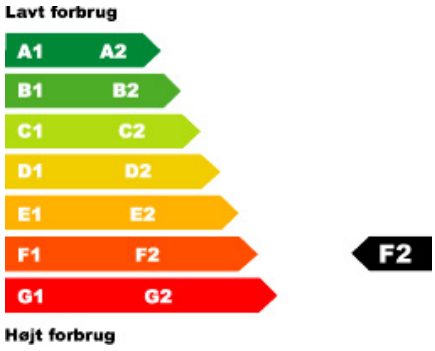
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30400 kr./år
- Forbrug: 43.7 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Efterisolering af massiv væg i værelse samt i radiatornicher..	4.5 MWh Fjernvarme	2790 kr.	24475 kr.	8.8 år
2	Efterisolering på loft.	1.2 MWh Fjernvarme	740 kr.	6973 kr.	9.4 år
3	Udskiftning af rude ved hoveddør.	0.4 MWh Fjernvarme	230 kr.	2024 kr.	8.8 år
4	Efterisolering af varmerør.	1.1 MWh Fjernvarme	700 kr.	500 kr.	0.7 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100030043		
Gyldigt 5 år fra:	23-05-2007		
Energikonsulent:	Svend Fruergaard Andersen	Firma:	Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	4500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	34000	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	4500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	2501	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	1998	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

F1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der foreligger ingen tegninger eller oplysninger om skjulte konstruktioner.
Isolering af alle skjulte konstruktioner bygger derfor på et skøn hvor andet ikke er angivet.
Baggang er regnet som uopvarmet, hvilket den er. I det efterfølgende er der derfor foreslået isolering af væg



Energimærkning nr.: 100030043
Gyldigt 5 år fra: 23-05-2007
Energikonsulent: Svend Fruergaard Andersen Firma: Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

melem værelse og baggang. Alternativt kunne loft efterisoleres over baggang og massiv ydervæg på gavl og mod udhus isoleres ligesom der monteres dør mod udhus.

Loft over værelse ved gavl er kun besigtiget fra hul i oprindelig gavl på grund af manglende mulighed for adgang.

Ejendommen er et dødsbo og der foreligger ingen oplysninger om tidligere energiforbrug.
Det ses ofte at de beregnede forbrug afviger fra de oplyste forbrug, men om det er tilfældet her kan ikke vides.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er meget forskellig isolering på loft. På stor del af oprindelig bolig er der efterisoleret op til 200. På mindre del kun 100 mm. og over værelse ved gavl kun 50 mm.
Isoleringen er meget uens, rodet og nogle steder sammen trykket.

Forslag 2: Efterisolering på loft.
Ekst. 200 mm. isolering udbedres.
Hvor isolering er mindre end 200 mm. udbedres isolering og der udføres efterisolering op til 250 mm.

- Ydervægge

Status: Isolering i hulmur er kontroleret 2 steder og begge steder var der isolering med mineraluld. Tykkelse kunne ikke kontroleres, men vurderes at svare til alm. byggeteknik på opførelsestidspunktet.
Der er massiv uisoleret hulmur mellem værelse ved gavl og baggang.
Radiatorbrysninger, hvor disse er tyndere end ydervæg skønnes at være massiv mur med sten eller tynd lecasten på kant indv.

Forslag 1: Efterisolering af massiv uisoleret væg mellem værelse og baggang.
Alternativt isolering af uisolerede vægge i baggang, efterisolering af loft samt montering af isoleret dør til udhus.
Ved uisolerede radiatorbrystninger flyttes radiator ud og der isoleres med 100 mm. mineralud, dampspærre og beklædningsplade.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er kun 1 lag glas i rude ved fordør.
I vindue i bad og soveværelse er der energiruder. I øvrige vinduer er der alm. termoruder.
Udv. dør og dør fra gang og til baggang er uisolerede.

Forslag 3: Ved hoveddør udskiftes ekst. rude til energirude.
Ved evt udskiftning af øvrige termoruder, bør nye vælges som energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Isolering i gulve kendes ikke, men skønnes at svare til kravene på opførelsestidspunktet.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030043
Gyldigt 5 år fra: 23-05-2007
Energikonsulent: Svend Fruergaard Andersen Firma: Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation suppleret med emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med direkte fjernvarmeanlæg uden automatik.
Der er radiatorer i alle rum suppleret med gulvvarme i bad.

Forslag 4: Efterisolering af uisolerede varmerør, ventiler, bøjninger m.m. i udhus med min. 30 mm. isolering.

- Varmt vand

Status: Der er monteret Metro 110 l. preisoleret varrmtvandsbeholder i udhus. Der er ingen cirkulation på varmt vand.

- Fordelingssystem

Status: Alle varmerør er skjulte i gulve. Varme skønnes at ligge over isolering i gulve. Dette kan dog ikke kontroleres og bygger på et skøn.

- Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med radiatortermostater.

El

- Belysning

Status: Der er ældre hårde hvidevarer bestående af komfur, køleskab, emhætte og vaskemaskine.
Ved evt. udskiftning af hvidevarer bør nye vælges energibesparende, spørg din el-installatør eller dit elselskab.

- Andre elinstallationer

Status: Der er nyere toiletter med 2 skyl, vandbesparende.

Vand

- Vand

Status: Der er vandarmaturer af forskellig alder, alle forsynet med perlatorer.
Ved evt. udskiftning af vandarmaturer bør nye vælges vandbesparende, spørg din vvs-installatør.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100030043		
Gyldigt 5 år fra:	23-05-2007		
Energikonsulent:	Svend Fruergaard Andersen	Firma:	Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 140 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 130 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	625 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3037 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100030043
Gyldigt 5 år fra:	23-05-2007
Energikonsulent:	Svend Fruergaard Andersen
Firma:	Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Svend Fruergaard Andersen	Firma:	Arkitektfirmaet N. Krogh Madsen A/S
Adresse:	Oustrupvej 28 9600 Aars	Telefon:	98 62 18 66
E-mail:	sa@nkm-aars.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-05-2007

Energikonsulent nr.: 100614

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.