Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Fløjstrupvej 25
Postnr./by:	7300 Jelling
BBR-nr.:	630-007575
Energimærkning nr.:	100030183
Gyldigt 5 år fra:	24-05-2007
Energikonsulent:	Jørn Olsen

Firma: OT consult aps

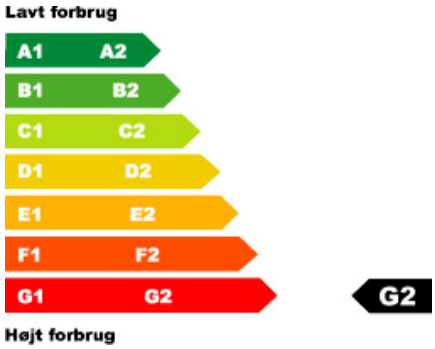
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 64600 kr./år
- Forbrug: 8730 liter olie

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbage-betalingstid
1	Isolering af krybekælder.	1266 liter Fyringsgasolie	9370 kr.	40600 kr.	4.3 år
2	Isolering af hulmur.	1432 liter Fyringsgasolie	10590 kr.	24400 kr.	2.3 år
3	Efterisolering af loftskonstruktionen.	2693 liter Fyringsgasolie	19930 kr.	60070 kr.	3 år
4	Udskiftning af vinduer med enkeltlagsglas.	316 liter Fyringsgasolie	2340 kr.	21344 kr.	9.1 år
6	Udskiftning af klosetter.	30 m3 vand	1200 kr.	7200 kr.	6 år
7	Montering af termostatventiler og efterisolering af rør.	251 liter Fyringsgasolie	1860 kr.	8140 kr.	4.4 år

Forklaring:
Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en stan-



Energimærkning nr.: 100030183
Gyldigt 5 år fra: 24-05-2007
Energikonsulent: Jørn Olsen Firma: OT consult aps

dardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor,hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførsel at flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen at de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	43200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	1200	kr./år
• Investeringsbehov:	161800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	44400	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	11905	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	32494	kr./år

Besparelser og finansiering

Konklusion:
Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D1

Lånetype:
Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforenig for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030183
Gyldigt 5 år fra: 24-05-2007
Energikonsulent: Jørn Olsen Firma: OT consult aps

5	Ved udskiftning af vinduer eller glas anbefales monteret lavenergiglas med U-værdi 1,1 W/m² K.	287 liter Fyringsgasolie	2120 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

På grund af manglende detailtegninger og beskrivelse af konstruktionsdele er der i beregningerne forudsat forhold, som kan afvige fra de faktiske.

Der er således ikke foretaget destruktive indgreb, og beregningerne er foretaget på baggrund af besigtigelse, opmålinger og evt. oplysninger fra tegningsmateriale samt ejers oplysninger.

Der er i beregningerne regnet med en gennemsnitstemperatur på 20° C for alle opvarmede rum.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftskonstruktionen er delvis uisoleret, og over hanebånd isoleret med 50 - 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Loftskonstruktionen anbefales efterisoleret.

- Ydervægge

Status: Hulmuren skønnes at være uisoleret.

Ydervæg i udestue skønnes isoleret med 75 mm mineraluld.

Forslag 2: Hulmuren anses for egnet til efterisolering ved indblæsning af granulat.

Der skal dog gøres opmærksom på, at en sådan isolering kan medføre risiko for afskalninger på det udvendige murværk.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er monteret med almindelig 2-lags termoruder og en del med enkeltlagsglas.



Energimærkning nr.: 100030183
Gyldigt 5 år fra: 24-05-2007
Energikonsulent: Jørn Olsen Firma: OT consult aps

Forslag 4: Det anbefales at få ruder i vinduer med enkeltlagsglas udskiftet til superlavenergiruder med U-værdi 1,1 W/m² K.

Forslag 5: Det er ikke rentabelt at udskifte termoruder til lavenergiruder, men forslaget er medtaget for at vise, hvor meget der kan spares på varmeudgifterne, når vinduerne eventuelt skal udskiftes på grund af punkteringer eller nedbrud.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve skønnes at være uisoleret mod krybekælder og kælder, og i udestue, bryggers og badeværelse isoleret med løs leca.

Forslag 1: Krybekælderen anbefales isoleret med 250 mm mineraluld.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Oliefyret kedel fra 2003 samt brændefyr.

Forslag 7: Varmtvandsrør og varmerør bør efterisoleres, og der anbefales monteret termostatventiler på alle radiatorer.

- Varmt vand

Status: Gammel kappebeholder, opvarmet fra oliekedlen.

- Armaturer

Status: Delvis termostatventiler på radiatorerne.

El

- Andre elinstallationer

Status: Klosetter med højt vandforbrug.

Vand

- Vand

Forslag 6: Det anbefales at få klosetterne udskiftet til vandbesparende typer.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030183
Gyldigt 5 år fra: 24-05-2007
Energikonsulent: Jørn Olsen Firma: OT consult aps

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1930
- År for væsentlig renovering: 1981
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Krm.)
- Boligareal i følge BBR: 194 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 194 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 110 | Stuehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.4 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.6 kr./kWh
Vand:	40 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030183
Gyldigt 5 år fra: 24-05-2007
Energikonsulent: Jørn Olsen Firma: OT consult aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Jørn Olsen	Firma:	OT consult aps
Adresse:	Skovgårdsparken 91 7080 Børkop	Telefon:	75 86 91 25
E-mail:	otconsult@otconsult.dk	Dato for bygningsgennemgang:	21-05-2007

Energikonsulent nr.: 101462

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.