Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Granlunden 28
Postnr./by:	6800 Varde
BBR-nr.:	573-064550
Energimærkning nr.:	100030196
Gyldigt 5 år fra:	24-05-2007
Energikonsulent:	Nils-Erik Skjærbæk
Firma:	N.E. Skjærbæk A/S

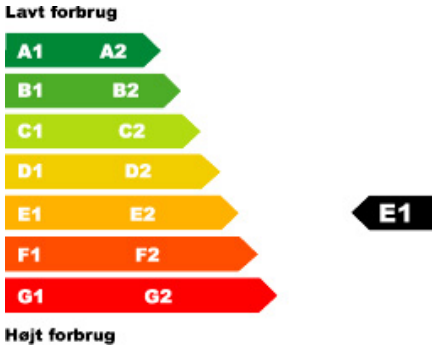
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14800 kr./år
- Forbrug: 14.5 MWh fjernvarme
  12 Kasse rummeter brænde

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Isoleringstykkelser beror del på observationer på stedet samt oplysninger fra sælger og tilgængelige tegninger.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030196
Gyldigt 5 år fra: 24-05-2007
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: N.E. Skjærbæk A/S

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Trægitterspær belagt med betontagsten, loftsrummet er isoeret med 300 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Teglstensydervæg, 80 mm isolering og Harebjerg elementer i bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Træ og plastrammer med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve på leca.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjenvarme.

- Varmt vand

Status: Via præisoleret 110 liters varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret.

- Armaturer

Status: Termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Ikke besluttet ved gennemgang.

- Andre elinstallationer

Status: To toiletter - et med lavt- og et med højt forbrug.

Vand

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030196
Gyldigt 5 år fra: 24-05-2007
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: N.E. Skjærbæk A/S

- Vand

Status: Fem armaturer alle med middelt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1976
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	138 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	138 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	400 kr./MWH
Fast afgift på varme:	2657 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030196
Gyldigt 5 år fra: 24-05-2007
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: N.E. Skjærbæk A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Nils-Erik Skjærbæk	Firma:	N.E. Skjærbæk A/S
Adresse:	Frodesgade 70 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	nes@email.dk	Dato for bygningsgennemgang:	16-04-2007

Energikonsulent nr.: 100424

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.