Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Torveparken 10, Ø
Postnr./by:	7100 Vejle
BBR-nr.:	630-031840
Energimærkning nr.:	100030215
Gyldigt 5 år fra:	24-05-2007
Energikonsulent:	Steen Bøgelund
Firma:	Arkitektfirmaet BØGELUND ApS

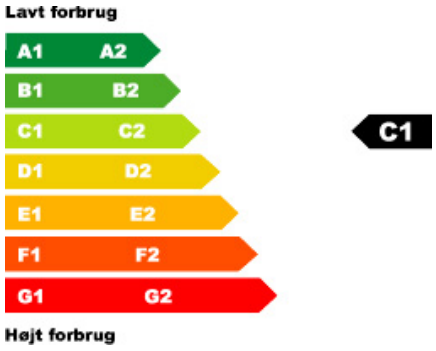
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13400 kr./år
- Forbrug: 1793 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Ejendommen er løbende vedligeholdt, bla. med udskiftning af vinduer.
Der foreligger ikke umiddelbart forslag til forbedringer som vil være rentable at gennemføre.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Gitterspær med 200mm mineraluld ved spærfod.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030215
Gyldigt 5 år fra: 24-05-2007
Energikonsulent: Steen Bøgelund Firma: Arkitektfirmaet BØGELUND ApS

- Ydervægge

Status: Hulmur med blank facade, 75mm isol. 75mm gabeton bagmur i oprindelige hus.
Hulmur med blank facade, 125mm isol. vandskuret bagmur i tilbygning (oph. stue)

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Nyere Velfac 200, træ/alu vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk med tæpper, klinker, trægulve.

- Kælder

Status: Ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

Varme

- Køling

Status: Ingen køling.

- Varmeanlæg

Status: Naturgasfyr

- Varmt vand

Status: Varmvandsbeholder tilsluttet naturgasfyr.

- Fordelingssystem

Status: Forudsat 2 strengs anlæg.

- Armaturer

Status: Termostatventiler på varmestyring.

- Automatik

Status: Normal belysning.

El

- Belysning

Status: Alm. husholdsningsmaskiner

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030215
Gyldigt 5 år fra: 24-05-2007
Energikonsulent: Steen Bøgelund Firma: Arkitektfirmaet BØGELUND ApS

- Hårde hvidevarer

Status: Standard el-installation.

- Andre elinstallationer

Status: Alm. lavtskyllende toiletter

Vand

- Vand

Status: Alm. blandingsbatterier.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Ingen solvarme

- Varmepumpe

Status: Ingen varmepumpe.

- Solceller

Status: Ingen solceller.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1976
- År for væsentlig renovering: 1996
- Varme: Naturgas (m^3)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 165 m^2
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m^2
- Opvarmet areal: 165 m^2
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100030215		
Gyldigt 5 år fra:	24-05-2007		
Energikonsulent:	Steen Bøgelund	Firma:	Arkitektfirmaet BØGELUND ApS

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030215
Gyldigt 5 år fra: 24-05-2007
Energikonsulent: Steen Bøgelund Firma: Arkitektfirmaet BØGELUND ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Steen Bøgelund	Firma:	Arkitektfirmaet BØGELUND ApS
Adresse:	Engumvej 134 7120 Vejle Øst	Telefon:	76 74 90 50
E-mail:	steen@ark-bogelund.dk	Dato for bygningsgennemgang:	27-04-2007

Energikonsulent nr.: 101928

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.