Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Irisvej 2
Postnr./by:	4281 Gørlev
BBR-nr.:	326-008414
Energimærkning nr.:	100030221
Gyldigt 10 år fra:	24-05-2007
Energikonsulent:	Eigil Radoor

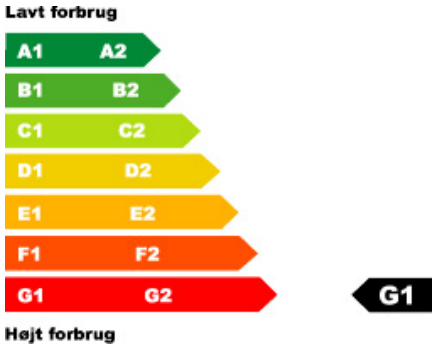
Firma: OBH Ingeniørservice AS

Oplyst varmeforbrug

Sommerhuse kan energimærkes efter en forenklet metode, som betyder, at der ikke foretages beregninger af forbruget. Denne forenklede metode er brugt i denne energimærkning. Derfor er der ikke oplyst noget beregnet forbrug. Sommerhuse, der energimærkes efter den forsimplede metode, kan kun opnå mærkerne F1, F2, G1 eller G2.

Energimærkningen er udført på baggrund af en gennemgang af de væsentlige bygningsdele.
Der er ikke anført forslag til besparelsesmuligheder, da der ikke er noget beregnet forbrug at tage udgangspunkt i, og da sådanne forslag rentabilitet afhænger af, hvorvidt huset anvendes i vintersæsonen.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et sommerhus i 1 plan opført år 1966 på ialt 69 m².

Ved besigtigelsen forefandtes plantegninger dateret 12.09.1977 og snittegninger dateret 12.09.1977. Disse er benyttet til vurdering af isoleringsforhold omkring ydervægge, loft, krybekælder og terrændæk. Der var ved bygningsgennemgangen ikke muligt at besigtige isoleringsforhold angående ydervægge, loft, krybekælder samt terrændæk.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Lofter er skrå og følger taghældningen. Udvendig beklædning er eternitplader og indvendig beklædning er profilbrædder.Lofter er isoleret med 100 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er lette ydervægge med udvendig bræddebeklædning og profilbrædder indvendigt. Ydervægge er isoleret med 100 mm isolering.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningens vinduer er alle termoruder. Vinduer og døre er af træ.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er ventilerede trægulve isoleret med 100 mm isolering. Gulv i bad er støbt og er formentligt også isoleret med 100 mm isolering.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030221
Gyldigt 10 år fra: 24-05-2007
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice AS

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation ved at åbne døre og vinduer.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er elopvarmet via termostatstyrede elpaneler. Opvarmningen er suppleret med brændeovn i stuen samt luft/luft varmepumpe type SHARP Inventer.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en præisoleret elvarmtvandsbeholder placeret i badeværelse

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og varmepumpe er ligeledes termostatstyret.

El

- Hårde hvidevarer

Status: De hårde hvidevarer er mellem 5 og 15 år, undtagen køleskab med frostboks, der er mindre end 5 år.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er med 2 skyl.

- Amatur

Status: Armaturer i badeværelse med bruser er termostatstyrede og armatur på håndvask og i køkken er med 1-grebsblander.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1966
- År for væsentlig renovering: 1996
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Brænde (Klv.)
- Boligareal i følge BBR: 69 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100030221		
Gyldigt 10 år fra:	24-05-2007		
Energikonsulent:	Eigil Radoor	Firma:	OBH Ingeniørservice AS

- Opvarmet areal: 69 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 510 | Sommerhus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-oversigt, hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligdelen.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030221
Gyldigt 10 år fra: 24-05-2007
Energikonsulent: Eigil Radoor Firma: OBH Ingeniørservice AS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energisparefor slagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Eigil Radoor	Firma:	OBH Ingeniørservice AS
Adresse:	Agerhatten 25 5220 Odense SØ	Telefon:	7021 7240
E-mail:	era@obh-gruppen.dk	Dato for bygningsgennemgang:	22-05-2007

Energikonsulent nr.: 101820

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.