Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Ringparken 7
Postnr./by:	7323 Give
BBR-nr.:	630-38874
Energimærkning nr.:	100030241
Gyldigt 5 år fra:	24-05-2007
Energikonsulent:	Hans Kristiansen
Firma:	BoligTjek Horsens I/S

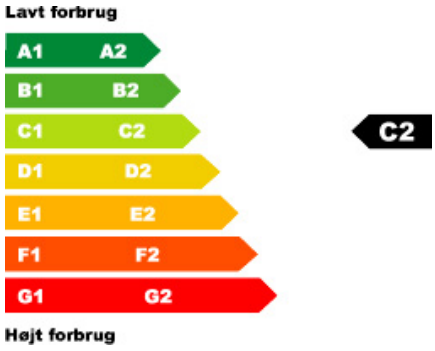
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14400 kr./år
- Forbrug: 16.8 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Det er ikke rentabel at efterisolere loft med yderligere 150 mm mineraluld, men såfremt man selv kan udføre arbejdet vil det være rentabel. Forslaget er derfor medtaget som renoveringsforslag.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

	Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1	Isolere loft med yderligere 150 mm	1.4 MWh Fjernvarme	1050 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030241
Gyldigt 5 år fra: 24-05-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Ejendommen er oprindelig opført i 1978 som et alm. enfamiliehus til alm. beboelse. Der er efterfølgende ikke udført væsentlige ændringer, bortset fra lidt efterisolering på loft og udskiftninger af vinduer og døre.

Det beregnede energimærke er C2. Dette er et forholdsvis godt mærke på en ejendom fra sidste halvdel af 70-erne. Forholdet skyldes dog at der er isat energiruder. Gennemsnits energimærke på ejendomme fra 70-erne er D2 til D1. Nye ejendomme skal i dag have minimum et energimærke B1.
Beregningsgrundlag er sælgeroplysninger, udleveret snittegning og en visuel genenmgang.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktion er udført med gitterspær, dog skråloft i dele af baggang. Loft er oprindelig isoleret med 100 mm mineraluld. Der er efterfølgende udlagt yderligere ca. 50 mm mineraluld i tagrum.

Forslag 1: Efterisolere loft med yderligere 150 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge opført med hulmur og vægtykkelse er ca. 29 cm. Formur er teglsten og bagmur er letbeton. Jf. tegninger er der 75 mm isolering i hulmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er istat nye vinduer og døre med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Støbte gulve mod terræn og jf. tegning er der isoleret med 13-22 cm. lecabeton(1 del cement + 8 dele lecanødder. På bad er der ligeledes en polystyrolplade på 50 mm.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation gennem vinduer og døre.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen er tilsluttet Give Fjernvarmeværk og stik er indført i bryggers. Fjernvarmevand føres direkte rundt i radiatorer.

- Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres i HS-Tarm varmtvandsbeholder på 100 L fra 1993.

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030241
Gyldigt 5 år fra: 24-05-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

- Fordelingssystem

Status: Det skønnes at varmesystem er udført som to-strengssystem og at varmerør er isoleret samt under lecabeton.

- Armaturer

Status: Der er termostater på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Jf. sælger er hvidevarer mellem 5 og 10 år. Dog er opvaskemaskine og emfang under 5 år.

- Andre elinstallationer

Status: Kloset er med alm. skyl.

Vand

- Vand

Status: Alm. armaturer på brugsvandsinstallationer.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1978
• År for væsentlig renovering:	0
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	106 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	106 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	731.25 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2120 kr./år
El:	1.7 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.:	100030241		
Gyldigt 5 år fra:	24-05-2007		
Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	BoligTjek Horsens I/S

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030241
Gyldigt 5 år fra: 24-05-2007
Energikonsulent: Hans Kristiansen Firma: BoligTjek Horsens I/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

ENERGI STYRELSEN

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Hans Kristiansen	Firma:	BoligTjek Horsens I/S
Adresse:	Åboulevarden 40, 3. tv 8700 Horsens	Telefon:	75 60 12 66
E-mail:	hans@boligtjekhorsens.dk	Dato for bygningsgennemgang:	23-05-2007

Energikonsulent nr.: 101572

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.