Energimærkning

Energimærkning for følgende ejendom:



Adresse:	Egebjerg 12
Postnr./by:	4000 Roskilde
BBR-nr.:	265-170498
Energimærkning nr.:	100030254
Gyldigt 5 år fra:	24-05-2007
Energikonsulent:	Chr Kubel

Firma: Chr. Kubel & Oluf Jørgensen A/S

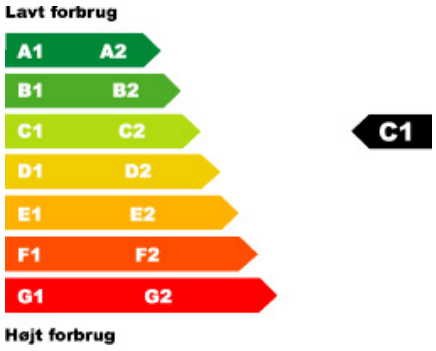
Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 10300 kr./år
- Forbrug: 1374 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke



A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der kan ikke anvises rentable besparelsesforslag od over evt. at installere solvarme til varmt vand

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:
Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1999 somLind & Risør typehus og velisoleret og i god stand

Bygningen anvendes som bolig for en familie

Der kan etableres solvarme til varmt vand

Der kan ikke anvises rentable besparelsesforslag

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030254
Gyldigt 5 år fra: 24-05-2007
Energikonsulent: Chr Kubel Firma: Chr. Kubel & Oluf Jørgensen A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er isoleret med 300 mm.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 370 mm med 150 mm isolering og bagmur af 100 mm letbeton

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er af træ med lavernegi termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er gulvvarme overalt, og gulve er iflg. tegning isoleret med 125 mm polystyrol

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er Nilan genvex anlæg

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er gulvvarme med rumtermostater

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i Nilan anlæg med varmepumpe

- Armaturer

Status: Rumtermostater og udetemperaturstyring

El

- Belysning

Status: Der medfølger vaskemaskine, tørretumbler, opvaskemaskine og bageovn, alle lavenergi og fra 1999, samt køle-fryseskab og el-kogeplader med keramisk kogeplade, ligeledes fra 1999.
Ved udskiftning af hvidevarer anbefales at anskaffe hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

- Andre elinstallationer

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030254
Gyldigt 5 år fra: 24-05-2007
Energikonsulent: Chr Kubel Firma: Chr. Kubel & Oluf Jørgensen A/S

Status: 2 stk med stort og lille skyl

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme. Der kan etableres solvarme til varmt vand.

- Varmepumpe

Status: Varmt vand produceres ved varmepumpe i Nilan genvex anlæg.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	199
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Naturgas (m³)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	152 m²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m²
• Opvarmet areal:	152 m²
• Anvendelse ifølge BBR:	120 | Enfamiliehus
• Kommentar til BBR-oplysninger:	

Forudsætninger

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m³

Energimærkning



Energimærkning nr.: 100030254
Gyldigt 5 år fra: 24-05-2007
Energikonsulent: Chr Kubel Firma: Chr. Kubel & Oluf Jørgensen A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m2, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.

Yderligere oplysninger

Forbehold for priser
Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?
Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.sparenergi.dk

Klagemulighed
Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeneninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser
Inspiration til energibesparelser kan findes på www.sparenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Chr Kubel	Firma:	Chr. Kubel & Oluf Jørgensen A/S
Adresse:	Knudsvej 44C 4000 Roskilde	Telefon:	44 77 07 00
E-mail:	ck@oj-r.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-05-2007

Energikonsulent nr.: 100145

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.